

松山湖道弘·龙怡智谷二期 装修工程采购项目 招标文件

招标编号： YXGDZB-16-018

招标人： 东莞市龙怡阻燃材料有限公司 （盖章）

签发人： _____（签字）

招标代理机构： 江西银信工程造价咨询有限公司（盖章）

编制人： _____（签字）

二〇一六年十二月

目 录

目 录.....	1
第一章 投 标 邀 请.....	4
第二章 货物需求一览表及技术规格.....	9
第三章 投标人须知.....	27
一 说明.....	28
1 资金来源.....	28
2 招标人.....	28
3 招标代理机构.....	28
4 合格的投标人.....	28
5 合格的货物和相关服务.....	28
6 投标费用.....	28
二 招标文件.....	29
7 招标文件构成.....	29
8 招标文件的询问（或质疑）及澄清.....	29
9 招标文件的修改.....	29
三 投标文件的编制.....	30
10 投标的语言.....	30
11 投标文件构成.....	30
12 投标文件格式.....	31
13 投标报价和货币.....	31
14 投标人资格的证明文件.....	31
15 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件.....	31
16 投标保证金.....	32
17 投标有效期.....	32
18 投标文件的式样和签署.....	33
四 投标文件的递交.....	33
19 投标文件的密封和标记.....	33
20 投标截止时间.....	34

21	迟交的投标文件.....	34
22	投标文件的修改与撤回	34
23	评标委员会	34
五	开标与评标.....	34
24	开标	34
25	投标文件的澄清.....	35
26	评标	35
27	资格后审	38
28	评标结果公示	38
六	授予合同.....	39
29	授标时更改采购货物数量的权力	39
30	中标通知书	39
31	签订合同	39
32	预付款保函.....	39
33	履约担保.....	40
34	接受和拒绝任何或所有投标的权利.....	41
第四章	合同格式.....	42
第五章	附件	82
(一、商务技术文件)	83
1.	投标书.....	84
2.	承诺书.....	86
3.	法定代表人身份证明书	87
4.	法定代表人授权委托书.....	88
5.	关于资格的声明函	89
6.	投标资格证明文件	90
7.	投标人情况一览表	91
8.	经营业绩一览表.....	92
9.	货物说明一览表.....	93
10.	技术规格偏离表	94
11.	商务条款偏离表	95

12. 项目管理.....	96
13. 具体技术方案.....	97
14. 公司情况说明书.....	98
15. 售后服务计划.....	99
16. 项目管理主要技术和售后服务人员情况表.....	100
17. 投标人认为有必要提供的其它内容.....	101
18. 不可撤销履约保函.....	102
19. 不可撤销预付款保函.....	103
20. 退保证金声明函.....	104
(二、价格文件)	105
1. 投标一览表.....	106
2. 设备费报价表.....	
3. 伴随服务费报价表.....	107
4. 保修期内备品备件和易耗品清单及报价表.....	109
5. 质保期满后一年所需的备品、备件报价表.....	110

第一章 投 标 邀 请

江西银信工程造价咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市龙怡阻燃材料有限公司（以下简称“招标人”，合同格式中简称“甲方”）的委托，就松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目（招标编号：YXGDZB-16-018）进行国内公开招标采购，合格的投标人可就以下内容提交密封投标：

一、★本次招标的供货范围和技术服务范围：

本次招标的供货范围和技术服务范围
本项目招标采购范围包含：松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目。主要内容包括：办公楼 A、C 栋的主入口室外过道天花；A、B 栋室外过道天花；办公楼 A 栋十二楼；办公楼 B 栋二楼会议室；拆除工程；装修面积约 2000 平方米。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。 注：中标人接到中标通知后，要配合设计院设计及提资，在本项目的中标通知书发出后七天内，应完成设计提资，并按要求参加设计联络会。
本项目最高限价为：人民币壹佰陆拾贰万叁仟零叁拾玖元捌角伍分（¥:1623039.85 元），各投标人的投标报价不得超过预算，超过预算的视为无效投标处理。

有意向的投标人可在中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.com.cn>）及江西银信工程造价咨询有限公司网站（<http://www.jxyinxin.com/>）得到进一步的信息和查阅招标文件。

二、★投标人的资格要求：

2.1.在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章，如三证合一的，仅提供营业执照复印件加盖公章。）。

2.2.投标人须同时具有有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质；（复印件加盖公章，原件备查）。

2.3 投标人须在项目所在地（东莞市）具有已运营半年以上的售后服务点（须提供工商营业执照或办公场地租赁合同复印件加盖公章）；

2.4 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.5.本项目不接受联合体投标。

2.6.凡两家或以上投标人参加同一项目的投标，有如下情况之一的，一经发现将视同串标处理：
A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司为其他公司最大股东的。

三、获取招标文方式及要求:

1、招标文件下载地址: 中国采购与招标网(网址: <http://www.chinabidding.com.cn>) 及江西银信工程造价咨询有限公司网站(<http://www.jxyinxin.com/>) 下载。

2、招标文件下载时间: 2016 年 12 月 28 日至 2017 年 1 月 10 日。

3、获取招标文件时间: 2016 年 12 月 28 日起至 2017 年 1 月 10 日(节假日除外), 上午 8: 30~12: 00, 下午 14: 00~17: 30(北京时间)。

4、获取招标文件方式: 东莞市东城区下桥银岭工业区办公楼。

联系人: 柯先生 联系电话: 0769-22671732-805

5、获取招标文件方式: 现场购买。购买招标文件时须携带下列资料: 1) 营业执照原件及复印件(加盖公章); 2) 税务登记证(国、地税)原件及复印件(加盖公章); 3) 组织机构代码证原件及复印件(加盖公章); 如三证合一的, 以上资料仅需提供营业执照复印件加盖公章。 4) 银行开户许可证原件及复印件(加盖公章); 5) 法定代表人身份证原件及复印件(加盖公章); 6) 提供以上证件原件的扫描电子文档(以 PDF 文件格式)。(自带 U 盘拷贝招标文件电子文档)。

6、招标文件售价: 每套人民币 150 元(只允许现金)。招标文件售后不退。

7、**请将投标保证金汇入至招标文件指定的账户。投标保证金必须在递交投标文件截止时间前到账。**

四、递交投标文件截止时间、投标时间及地点:

1、递交投标文件时间: 2017 年 1 月 17 日(北京时间) 09:00~09:30。

2、递交投标文件截止及开标时间: 2017 年 1 月 17 日 09:30(北京时间), 所有投标文件应于截止时间之前递交, 迟交或以电报、传真形式的投标文件将拒绝接收。**届时请投标人的法定代表人或其授权代表务必携带有效身份证明出席开标会议。**

3、开标地点: 江西银信工程造价咨询有限公司五楼评标室。

五、投标人在投标文件中必须提交承诺书:

我方已完整阅读了松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目 招标文件的所有内容(包括澄清, 以及所有已提供的参考资料和有关附件), 并完全理解上述文件所表达的意思, 该项目递交投标文件时间截止后, 我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网(网址: <http://www.chinabidding.com.cn>) 及江西银信工程造价咨询有限公司网站(<http://www.jxyinxin.com/>) 发布。

七、有关此次招标事宜, 可按下述地址以书面或传真形式向招标人或招标代理机构查询:

1、招标人名称：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

详细地址： 东莞市松山湖总部四路龙怡智谷 A 栋 12 楼

联 系 人：崔健东

电 话：0769-22895833

2、招标代理机构名称：江西银信工程造价咨询有限公司

联 系 人：柯松

通讯地址：东莞市东城区下桥银岭工业区办公楼。

电 话：0769-22671732-805

传 真：0769-22671732

E-mail: 695012015@qq.com

江西银信工程造价咨询有限公司

二〇一六年十二月

投标须知前附表

序号	内容	说明
★1	投标人的资格要求	<p>2.1.在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章，如三证合一的，仅提供营业执照复印件加盖公章。）。</p> <p>2.2.投标人须具有有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质；（复印件加盖公章，原件备查）。</p> <p>2.3 投标人须在项目所在地（东莞市）具有已运营半年以上的售后服务点（须提供工商营业执照或办公场地租赁合同复印件加盖公章）；</p> <p>2.4 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>2.5.本项目不接受联合体投标。</p> <p>2.6.凡两家或以上投标人参加同一项目的投标，有如下情况之一的，一经发现将视同串标处理：A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司为其他公司最大股东的。</p>
★2	投标报价	<p>1、本招标项目为总价承包项目，合同价款包括投标人为完成招标项目所需的一切成本、费用、税金和利润。</p> <p>2、若投标人对某些项目未报价，则应认为已包括在其它项目的单价和合价以及投标总报价内。</p> <p>3、投标人的优惠条件应在投标文件中详细予以说明，并与投标报价表一同密封，否则，评标委员会在评标时均将不予考虑。</p>
3	资金来源	自筹资金
4	采购方式	公开招标
5	施工期	签订合同后 5 天内，提供项目施工进度表及相关资料并报招标人确认，本采购项目的工程须在 2017 年 4 月 25 日前完成（包括供货、施工、安全措施、安装、调试、验收工作）。
6	投标文件份数	投标文件份数：正本 1 份，副本 7 份，1 份电子文件（U 盘）。 文字采用 WORD 文档，计算表格采用 EXCEL 文档。
★ 7	质保期	质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。本工程质量保修期为 2 年。
★ 8	投标保证金	人民币叁万贰仟元整 （小写：RMB32,000.00 元）。

9	付款方式	<p>1、中标人在合同签订前向招标人提交金额为合同总价 5%的不可撤销银行保函作为履行合同的担保。</p> <p>2、合同签订后，在中标人提交请款报告后 8 个工作日内，招标人向中标人支付金额为合同总价 20%的预付款。</p> <p>3、中标人完成工程进度的 40%时，提交请款报告后 8 个工作日内，招标人向中标人支付金额为合同总价 30%。</p> <p>4、中标人完成工程进度的 80%时，提交请款报告后 8 个工作日内，招标人向中标人支付金额为合同总价 30%。</p> <p>5、整体项目通过招标人组织的完工验收合格并结算完毕后，中标人向招标人提交请款报告后 8 个工作日，支付至结算价的 95%；</p> <p>6、结算价余款 5%作为质保金，在质量保证期满后如无质量问题一次性无息支付给中标人。</p> <p>7、中标人应提供东莞市地方税务局开具的工程发票。</p>
★10	投标有效期	投标有效期为 90 天（日历日）
11	特别说明	招标文件中标注“★”号的为关键参数或指标，对这些关键参数或指标的任何负偏离或不满足将导致废标。

第二章 货物需求一览表及技术规格

一、项目清单

1、A栋十二楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
1	030404017002	A栋十二楼照明配电箱	1. 名称:A栋十二楼照明配电箱 2. 含:箱内元件等	台	1		
2	030411001003	配管 PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:天棚敷设	m	1412.47		
3	030411001007	软管 ϕ 20	1. 名称:软管 2. 规格:DN20	m	159.5		
4	030411004005	配线 ZR-BVR-2.5	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BVR-2.5 3. 材质:铜芯	m	4730.91		
5	030411004002	配线 ZR-BVR-16	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BVR-16 3. 材质:铜芯	m	220		
6	030412004007	装饰灯	1. 名称:灯带 2. 规格:符合要求	m	164.7		
7	030412004010	装饰灯	1. 名称:LED长条吊灯 2. 规格:1200*70mm	套	20		
8	030412004008	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:符合要求	套	256		
9	030412004009	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 规格:符合要求	套	3		
10	030412004011	装饰灯	1. 名称:双头筒灯 2. 规格:符合要求	套	16		
11	030412005003	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:符合要求	套	8		
12	030404034010	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V	个	7		
13	030404034005	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:220V	个	22		
14	030404034011	双联双控开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:220V	个	7		
15	030404034012	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V	个	6		
16	030404034013	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关	个	2		

			2. 规格:220V				
17	030404035008	单相二极加三极插座, 安全型~250V, 10A	1. 名称:单相二极加三极插座 2. 规格:~250V, 10A	个	167		
18	030404035009	防溅插座, 安全型~250V, 10A	1. 名称:防溅插座, 安全型 2. 规格:~250V, 10A	个	5		
19	030404035010	高位插座, 安全型~250V, 10A	1. 名称:高位插座, 安全型 2. 规格:~250V, 10A	个	6		
20	030404033002	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 安装方式:吊顶	台	4		
21	030404035006	插座	1. 名称:电话插座 2. 规格:符合要求	个	30		
22	030411001004	配管 PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	3860.74		
23	030404035007	插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:符合要求	个	42		
24	030411004006	配线	1. 名称:电话线 2. 规格:符合要求	m	1472.6		
25	030411004007	配线	1. 名称:网络线 2. 规格:符合要求	m	1744.7		
26	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	298		
27	031001006011	塑料管	1. 安装部位:PPR 给水管 2. 材质、规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道处理:消毒冲洗	m	23.5		
28	031001006008	塑料管	1. 安装部位:PPR 给水管 2. 材质、规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 管道处理:消毒冲洗	m	34.32		
29	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:粘接连接	m	17.34		

30	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:粘接连接	m	27.6		
31	031004008001	地漏 DN75	1. 名称:地漏 2. 规格:DN75	组	7		
32	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:成套型 3. 附件名称、数量: 角阀, 软管, 水龙头, 排水栓	组	2		
33	031004004001	不锈钢洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 组装形式:成套型 3. 附件名称、数量: 角阀, 软管, 立式龙头, 排水栓	组	2		
34	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:成套型 3. 附件名称、数量: 双花洒龙头、大型雨 淋顶喷、手持花洒、 180° 旋转恒温龙头、 截止阀、软管	套	4		
		A 栋十二楼安 装工程合计					

2、B 栋二楼安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
1	030404017002	B 栋二楼照明配电箱	1. 名称:B 栋二楼照明配电箱 2. 含:箱内元件等	台	1		
2	030411001003	配管 PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:天棚敷设	m	802.93		
3	030411001007	软管 ϕ 20	1. 名称:软管 2. 规格:DN20	m	77.5		
4	030411004006	配线 ZR-BVR-2.5	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BVR-2.5 3. 材质:铜芯	m	2653.29		
5	030411004002	配线 ZR-BVR-16	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BVR-16 3. 材质:铜芯	m	60		
6	030412004013	装饰灯	1. 名称:LED 长条吊灯	套	62		

			2. 规格:1200*70mm				
7	030412004010	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:符合要求	套	80		
8	030412005003	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:符合要求	套	1		
9	030412004011	装饰灯	1. 名称:双头筒灯 2. 规格:符合要求	套	4		
10	030404034010	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V	个	1		
11	030404034005	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:220V	个	2		
12	030404034017	双联双控开关	1. 名称:双联双控开关 2. 规格:220V	个	3		
13	030404034020	三联双控开关	1. 名称:三联双控开关 2. 规格:220V	个	1		
14	030404034018	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V	个	7		
15	030404034019	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:220V	个	1		
16	030404035008	单相二极加三极插座, 安全型~250V, 10A	1. 名称:单相二极加三极插座 2. 规格:~250V, 10A	个	62		
17	030411001004	配管 PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	583.6		
18	030404035007	插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:符合要求	个	15		
19	030411004007	配线	1. 名称:网络线 2. 规格:符合要求	m	459.9		
20	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	92		
		B 栋二楼安装工程合计					

3、室外过道天花安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
		室外过道天花安装工程					

1	030411004006	配线 ZR-BVR-2.5	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BVR-2.5 3. 材质:铜芯	m	1476.72		
2	030411001003	配管 PC20	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:天棚敷设	m	484.24		
3	030411001007	软管 ϕ 20	1. 名称:软管 2. 规格:DN20	m	114.5		
4	030412004007	装饰灯	1. 名称:灯带 2. 规格:符合要求	m	164.7		
5	030412004010	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:符合要求	套	144		
6	030412004011	装饰灯	1. 名称:双头筒灯 2. 规格:符合要求	套	85		
		室外过道天花安装工程合计					

4、A 栋十二楼装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		拆除工程					
1	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 墙面砖拆除 2. 其它:装袋外运, 运输距离由施工单位自行考虑	m ²	10.05		
2	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 地面拆除 2. 其它:装袋外运, 运输距离由施工单位自行考虑	m ²	794.16		
3	011613002001	玻璃拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除铝合金玻璃隔断墙 2. 其它:装袋外运, 运输距离由施工单位自行考虑	m ²	199.18		
4	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除铝扣板天花 2. 其它:装袋外运, 运输距离由施工单位自行考虑	m ²	187.29		
		拆除工程合计					
		砌筑工程					

5	010402001013	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙 150mm 厚 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	115.05		
6	010402001015	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:红砖墙 2. 墙体类型:内墙 240mm 厚 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.16		
		砌筑工程合计					
		地面					
7	011102003028	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 抛釉砖 FG805361	m2	636.2		
8	011102003029	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑砖 LF30840	m2	38.08		
9	011102003030	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:900*148 仿木地板砖 HF963553	m2	36.15		
10	011102003031	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 抛光砖 YG806801	m2	158.94		
11	011102001001	石材楼地面-波打线	1. 贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:格力斯灰大理石 3. 防护材料种类:底面、表面刷防护液	m2	14.59		

12	011108001010	石材零星项目-门槛	1. 贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石 3. 防护材料种类:底面、表面刷防护液	m2	5.73		
13	011108001013	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石 3. 防护材料种类:底面、表面刷防护液	m2	0.26		
14	011105006002	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钢踢脚线	m2	43.1008		
		地面合计					
		天花					
15	011302001032	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9 厚夹板 3. 面层材料品种、规格:9 厚纸面可耐福石膏板、白色透光膜	m2	23.03		
16	011302001036	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9 厚夹板 3. 面层材料品种、规格:枫木饰面(油清水漆)	m2	27.89		
17	011302001034	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 白色铝扣板	m2	38.08		
18	011302001033	吊顶天棚-透光膜收边条	1. 面层材料品种、规格:黑色铝单板 2.0 厚	m	20.92		
19	011406001028	抹灰面油漆	1. 油漆品种:原顶油黑色乳胶漆饰面	m2	78.59		
20	011406001029	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆饰面	m2	1155.44		

21	011302001035	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9 厚夹板 3. 面层材料品种、规格:9 厚纸面可耐福石膏板	m2	1155.44		
22	011502001011	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:80mm 黑钢	m	44.5		
		天花合计					
		墙面					
23	011210003003	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:100*44*1.2mm 铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:12 厘钢化玻璃	m2	130.72		
24	011406001030	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆饰面	m2	884.66		
25	011406001032	墙纸	1. 面层类型:墙面贴装饰纸 墙纸	m2	19.98		
26	011406001031	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:黑色乳胶漆饰面	m2	110.39		
27	011207001029	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:9 厘板打底 2. 面层材料品种、规格、颜色:5 厘白色烤漆玻璃	m2	17.2		
28	011207001032	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:枫木饰面板 (油清水漆)	m2	156.62		
29	011210001001	枫木格栅	1. 骨架、边框材料种类、规格:枫木格栅 (油清水漆)	m2	50.03		
30	011207001030	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:9 厘板打底 2. 面层材料品种、规格、颜色:白色烤漆板	m2	16.52		
31	011207001031	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:白色铝单板	m2	7.04		

32	011204003015	块料墙面	1. 安装方式:干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 仿大理石砖 CT8008AS	m2	1.86		
33	011204001007	石材墙面	1. 安装方式:干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:爵士白大理石 3. 防护材料种类:大理石表面、底面刷防护液	m2	21.55		
34	011204003016	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 瓷砖 LN63840	m2	83.94		
35	011204003017	块料墙面	1. 安装方式:瓷砖胶 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 瓷砖 GV6108	m2	19.7		
36	011201001008	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	1295.95		
37	011502001007	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:15mm 宽黑钢	m	14		
38	011502001008	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:20mm 宽黑钢	m	19.6		
39	011502001009	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:40mm 宽黑钢	m	260.83		
40	011502001010	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:200mm 宽黑钢	m	5.4		
41	010808004001	金属门窗套	1. 面层材料品种、规格:黑钢	m2	3.04		
42	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:25 厚三聚氰胺板	m2	27.6		
43	011501020003	前台	1. 材料种类、规格:爵士白大理石、枫木饰面(油清漆)、黑钢	m	4		
		墙面合计					
		门窗					
44	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:黑钢门框(含地弹簧、拉手等五金) 2. 玻璃品种、厚度:12 厘钢化玻璃门	m2	5.72		

45	010801001002	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门(含五金配件、门锁、门套、门扇)	m2	49.56		
46	010802004002	不锈钢防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢防盗门	m2	3.15		
		门窗合计					
		A栋十二楼合计					

5、B栋二楼装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		拆除工程					
1	011601001009	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除原轻质砖墙(洞口)	m2	3.6		
		拆除工程合计					
		砌筑工程					
2	010402001011	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙120厚 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5	m3	15.66		
3	010402001012	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙200厚 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5	m3	2.2		
		砌筑工程合计					
		地面					
4	011102003026	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800仿大理石砖,型号:SPY8058	m2	444.04		
5	011102003027	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800仿大理石CT8008AS	m2	180.97		

6	011108001008	石材零星项目-门槛	1. 贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石 3. 防护材料种类:底面、表面刷防护液	m2	1.28		
7	011108001009	石材零星项目-门槛	1. 贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:格力斯灰大理石 3. 防护材料种类:底面、表面刷防护液	m2	7.42		
8	011105006003	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钢踢脚线	m2	16.6152		
		地面合计					
		天花					
9	011406001025	抹灰面油漆	1. 油漆品种:原顶油黑色乳胶漆	m2	529.2		
10	011406001026	抹灰面油漆	1. 油漆品种:吊顶油黑色乳胶漆	m2	112.2		
11	011406001024	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆饰面	m2	273.96		
12	011302001029	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9 厚夹板 3. 面层材料品种、规格:9 厚纸面可耐福石膏板	m2	273.96		
13	011302001028	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9 厚夹板 3. 面层材料品种、规格:9 厚纸面可耐福石膏板、白色透光膜	m2	44.28		
14	011302001031	吊顶天棚-透光膜收边条	1. 面层材料品种、规格:黑色铝单板 2.0 厚	m	17.3		
15	011302002001	格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:木纹铝方通	m2	273.72		

16	011302001030	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:60 系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:枫木饰面板 (油清水漆)	m2	26.77		
		天花合计					
		墙面					
17	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:100*44*1.2mm 铝合金 2. 玻璃品种、规格、颜色:10 厘钢化玻璃	m2	120		
18	010802001006	金属(塑钢)门地弹门	1. 门框或扇外围尺寸:黑色钨钢全玻璃地弹门(含德国地弹簧、黑色钨钢扶手等五金) 2. 玻璃品种、厚度:10 厚钢化玻璃	m2	4.05		
19	011207001024	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:胶合板	m2	28.56		
20	011207001026	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:枫木饰面板 (油清水漆)	m2	67.03		
21	011207001027	墙面装饰板	1. 基层材料:夹板打底 2. 面层材料:贴硬包	m2	25.59		
22	011207001028	墙面装饰板	1. 基层材料:夹板打底 2. 面层材料:面贴吸音板	m2	18.14		
23	011406001027	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:清理基层, 修补, 砂纸打磨; 满刮腻子一遍, 找补两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆饰面	m2	415.36		
24	011201001009	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	542.74		
		墙面合计					
		门窗					
25	010801001001	成品木门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木门 (含五	m2	16.8		

			金配件、门锁、门套、 门扇)				
		门窗合计					
		办公楼 B 栋二 层合计					

6、过道天花

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
1	011406001023	抹灰面油漆	1. 油漆品种:原顶喷黑	m2	614.62		
2	011302001025	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 间距 600*600 2. 面层材料品种、规格:奶白色铝单板 (异形)	m2	490.33		
3	011302001026	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 间距 600*600 2. 面层材料品种、规格:棕色铝单板 (异形)	m2	156.11		
4	011302001027	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 间距 600*600 2. 面层材料品种、规格:奶白色铝单板 (条形)	m2	351.21		
		过道天花合计					

9、品牌推荐表

主材项目	建议选用品牌	备注
瓷砖	东鹏、马可波罗瓷砖、简一、唯美	
洁具	TOTO、科勒、恒利生	
插座开关	西门子、施耐德、飞利浦	
照明灯具	三雄极光、佛山照明、雷士照明	

注：1、以上数量仅供参考，实际的数量由投标人依据图纸和施工现场实际核定，合同履行期间，出现实际施工图纸与招标文件提供的工程量清单数量不符，应以实际施工图纸为准，进行施工。合同价款不作调整。

2、详见附件：设计图。

3、本项目消防工程由中标人承担，工程开始前由招标人与中标人协商，按实结算。并在签订合同时，增加补充协议。消防工程可由中标人与招标人双方协商后决定是否专业分包，给予具有相应资质的单位进行施工。

4、投标人投入本项目的瓷砖、洁具、开关等主要材料必须符合以上推荐品牌或优于以上品牌。如投标人所投货物的品牌不在以上推荐之内，须在施工安装前，提供相应的样板给予招标人，经招标人确认后方可施工安装，并作为验收条件。投标人须针对以上要求作出相应的承诺书（详见附件：承诺书），如未提供，则视为无效投标处理。

二、施工要求

1、施工所需工具设施物料由中标人自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

2、中标人施工工艺必须满足图纸最低要求，如其承诺更好更高的，从其规定。

3、投标人投标时须提供详细的施工进度表及主要文明施工措施方案。

4、签订合同后 5 天内，提供项目施工进度表及相关资料并报招标人确认，本采购项目的所有工程须在 2017 年 4 月 25 日 前完成（包括供货、施工、安全措施、安装、调试、验收工作）。

5、投标人施工进度中须涵括春节期间的施工安排，必须符合招标人要求。招标人要求如下：最迟于 2017 年 2 月 15 日开工。（如需春节前开工，施工进度中须表明春节期间工人数量问题等施工进度计划）

6、本项目中隐蔽工程在施工过程中必须有招标人或招标人指定的人员在项目现场监督并核实后，出具相关签名文件作准。此项亦作为项目验收的标准之一。

7、中标人须遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知招标人。

8、中标人必须配合招标人消防施工的安排，相互合作，合同价款已包含协作费用。

9、项目的实施工作和实施期安全全部由中标人负责，但必须在招标人的指定人员的参与下进行。投标文件中须给出的具体施工、安全措施和验收方法，在实际实施前必须先经招标人同意方可进行。调试安装的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。

三、质保要求

1、质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。本工程质量保修期为2年。如国家有相关规定或投标人在投标时承诺优于以上规定的，从其规定。

2、质保期间，凡是工程上有质量问题，中标人负责返修，并于接到招标方的通知后3天内到现场免费返修。若非中标人原因损坏的，中标人负责修理，费用由责任方承担。

3、在质保期内由中标人负责对设备进行维护保养，排除故障，无偿提供非操作不当及非外部原因造成的部件、配件的更换。质保期内，所有维修服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取（质保期内，由中标人免费提供必要的备品备件及服务）。

4、故障保修响应时间为：4小时内响应到用户现场。如果故障在检修8小时后仍无法排除，投标人应在24小时内提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供用户使用，直至故障产品修复。对于重大紧急故障，中标人技术人员在2小时内到达最终用户现场免费服务。

5、质保期内，中标人须每月派人上门按照国家现行的有关维修保养规范进行系统、全面的维修和保养，检查各系统的各功能和情况是否正常使用，发现问题及时处理，每次检测均要书面记录，并经双方签字认可，留作存档备查。

四、招标人配合事项

1、踏勘现场：本项目将组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。踏勘时间为：2017年1月11日，上午10时00分，地点：道弘龙怡智谷招商中心处。

2、投标人在投标文件中要列明在项目实施过程中要求招标人提供的合理配合条件。

五、付款方式

1、中标人在合同签订前向招标人提交金额为合同总价5%的不可撤销银行保函作为履行合同的担保。

2、合同签订后，在中标人提交请款报告后8个工作日内，招标人向中标人支付金额为合同总价20%的预付款。

3、中标人完成工程进度的40%时，提交请款报告后8个工作日内，招标人向中标人支付金额为合同总价30%。

4、中标人完成工程进度的80%时，提交请款报告后8个工作日内，招标人向中标人支付金额为

合同总价 30%。

5、整体项目通过招标人组织的完工验收合格并结算完毕后，中标人向招标人提交请款报告后 8 个工作日，支付至结算价的 95%；

6、结算价余款 5% 作为质保金，在质保期满后如无质量问题一次性无息支付给中标人。

7、中标人应提供东莞市地方税务局开具的工程发票。

六、其它

1、投标人应根据采购要求，在投标文件中提供切实可行的实施服务方案，且投标人须充分理解图纸，综合现场环境因素等，自行考虑实施本项目所有须注意的事项。

2、中标人在施工安装过程中必须采取足够的安全措施，确保施工的安全，并自行负责相关安全责任。中标人在投标时须出具详细的高空作业施工方案，施工前须得到招标人认可施工方案后，方可实施。

3、**中标人应服从招标人的管理，按工程总体施工进度计划积极配合其他施工单位进行施工，按期保质完成工程；在进入施工之前，中标人应提交本工程项目的详细施工组织设计和工程进度计划，以便于其他施工单位合理安排各专业施工作业空间和协调工程进度；如有其它特殊配合施工项目，由招标人及相关单位协商后解决。**

4、中标人在施工过程中，如需对场地作局部破损，必须在施工实施前取得招标人的书面同意，并承诺负责恢复原状，招标人不另行支付任何费用。

5、项目过程中所产生的废弃材料（如废弃土方、拆除废料等）须由中标人按安装相关规定自行安排处理，招标人将不再另外支付相关费用。

6、施工安装及维护过程中，必须保证不得影响招标人办公秩序，必须服从招标人现场管理，否则由此所产生的一切负面影响将由中标人承担。

7、施工安装及维护过程中所产生的水电费用，由中标人负责支付。中标人进场施工前，须提供招标人认可的计量器材安装计量。

8、在施工安装及维护过程中，使用公共设施（例如电梯等）的，须严格按照招标人要求，爱护公共设施，如对公共设施有破坏情况的，由中标人负责。

9、本项目防水施工验收，必须由招标人逐层验收。

10、中标人的施工安装必须符合国家的给排水、强电、弱电等规范要求。

11、施工期间，工人的食宿由中标人负责，中标人须合理安排妥当。

12、项目未尽事宜将在采购合同中另行约定，中标人需无条件同意招标人基于为顺利完成本项目所提出的各项合理要求。

13、项目清单为本次采购最低要求，各供应商可以自行优化供货计划，为本项目设计最优投标方案。

附件：承诺书

承诺书

致：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

若有幸中标，本单位承诺在施工期内投入本项目的瓷砖、地砖、麻石、大理石、灯饰、洁具、开关等主要材料必须符合招标文件中推荐品牌或优于以上品牌。如我司所投货物的品牌不在以上推荐之内，须在施工安装前，提供相应的样板给予招标人，经招标人确认后方可施工安装，并作为验收条件。

若所投入货物达不到招标人要求的，招标人有权终止合同和重新组织招标。我单位保证完全遵守以上及合同约定的其他事项。

特此承诺。

单位名称：_____（单位公章）

年 月 日

注：供应商投标时须对此作出承诺，否则视为不响应招标文件要求。

第三章 投标人须知

一 说明

1 资金来源

- 1.1 自筹资金。

2 招标人

- 2.1 招标人是指获得资金的国家机关、企事业单位或者其他社会组织。本招标文件的招标人特指“**东莞市龙怡阻燃材料有限公司**”，简称招标人。

招标人名称：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

详细地址： 东莞市松山湖总部四路龙怡智谷A栋12楼

联 系 人：崔健东

电 话： 0769-22895833

3 招标代理机构

- 3.1 招标代理机构是指依法取得采购资格、从事招标代理业务并提供相关服务的专门机构。本招标文件的招标代理机构特指“**江西银信工程造价咨询有限公司**”，简称招标代理机构。

招标代理机构名称：江西银信工程造价咨询有限公司

招标代理机构地址：东莞市东城区下桥银岭工业区办公楼。

联 系 人：柯先生

联系电话：0769-22671732-805

4 合格的投标人

- 4.1 本项目合格的投标人指满足招标文件中投标人的资格要求的投标人。

5 合格的货物和相关服务

- 5.1 本采购项目为货物及相关服务采购，提供的货物必须是全新的。
- 5.2 货物及相关的服务必须符合中华人民共和国的设计和制造生产或行业标准。
- 5.3 进口的货物必须是具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验的现货。
- 5.4 投标人应保证，招标人在中华人民共和国使用该货物时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

6 投标费用

- 6.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人均无义务和责任承担这些费用。
- 6.2 招标代理服务费由招标人支付。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 投标邀请

第二章 货物需求一览表

第三章 投标人须知

第四章 合同格式

第五章 附件

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

8 招标文件的询问（或质疑）及澄清

- 8.1 投标人如对本项目招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件）存在疑问，请在递交投标文件截止时间七日前向招标人或招标代理机构提出，逾期则视为接受招标文件所有内容。逾期的疑问或澄清等要求，招标人和招标代理机构有权不予以答复。
- 8.2 询问或质疑应于递交投标文件截止时间七日前以书面形式（须加盖投标人公章）发送至以下邮箱：695012015@qq.com，逾期则视为接受招标文件所有内容。询问或质疑的回复在中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.com.cn>）及江西银信工程造价咨询有限公司网站（<http://www.jxyinxin.com/>）回复，请各投标人关注。
- 8.3 任何要求对投标文件进行澄清的投标人，应于递交投标文件截止时间十日前以书面形式（须加盖投标人公章）发送至以下邮箱：695012015@qq.com，如招标人和招标代理机构需对招标文件进行澄清，澄清内容将在中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.com.cn>）及江西银信工程造价咨询有限公司网站（<http://www.jxyinxin.com/>）发布，请各投标人关注上述网站的信息，如因投标人的原因未能及时得知澄清内容，招标人及招标代理机构不承担任何责任。
- 8.4 经招标人允许，投标人可以对招标货物、工程的工作现场进行考察。投标人为准备投标文件和签署合同收集资料及考察现场所需的费用由投标人承担。投标人及其代表不得在考察中使招标人承担任何责任。

9 招标文件的修改

- 9.1 在投标截止日期前任何时候，无论何故，招标代理机构在征得招标人同意后，方可修改招标文件或解答供应商提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

- 9.2 招标文件的修改于中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.com.cn>）及江西银信工程造价咨询有限公司网站（<http://www.jxyinxin.com/>）发布，请各投标人关注上述网站的信息，如因投标人的原因未能及时得知修改内容，招标人及招标代理机构不承担任何责任。
- 9.3 招标文件的修改书将构成投标文件的一部分，对所有投标人均有约束力。

三 投标文件的编制

10 投标的语言

- 10.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

11 投标文件构成

- 11.1 投标文件分商务技术文件、价格文件二册独立装订；在商务技术文件中，不应出现有关投标报价的内容，如在商务技术文件的附件格式中出现需要填写投标总价或货物报价的，空置不填，投标报价和货物分项报价只应出现在价格文件中：

商务技术文件

1. 投标书
2. 承诺书
3. 法定代表人身份证明书
4. 法定代表人授权委托书
5. 关于资格的声明函
6. 投标资格证明文件
7. 投标人情况一览表
8. 经营业绩一览表
9. 货物说明一览表
10. 技术规格偏离表
11. 商务条款偏离表
12. 项目管理
13. 具体技术方案
14. 公司情况说明书
15. 售后服务计划
16. 项目管理主要技术和售后服务人员情况表
17. 投标人认为有必要提供的其它内容
18. 不可撤销履约保函
19. 不可撤销预付款保函

20. 退保证金声明函

价格文件

1. 投标一览表
2. 设备费报价表
3. 伴随服务费（安装、调试、培训）报价表
4. 保修期内备品备件和易耗品清单及报价表
5. 质保期满后一年所需的备品、备件报价表

12 投标文件格式

12.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”、“投标一览表”、“设备费报价表”及“货物说明一览表”和“售后服务计划”等，以及供唱标使用的、单独密封的投标一览表。

12.2 投标人不得将同一货物包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

13 投标报价和货币

13.1 投标人应按招标文件第二章《货物需求一览表及技术规格》中规定的报价方式报价。

13.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

13.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。

13.4 如果投标人对于招标文件或答疑文件中为满足技术要求所提供设备有未报价或漏报、错报、缺报等情况，招标代理机构将视其为投标人予以招标人的投标优惠报价，中标后不予调整。

14 投标人资格的证明文件

14.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

14.2 投标人应符合招标文件第二章中规定的资格标准，否则将导致废标。

15 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

15.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

15.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

- 1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。
- 2) 货物从招标人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格。
- 3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对招标人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

- 15.3 投标人在阐述上述第15.2（3）时应注意招标人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使招标代理机构和招标人满意。

16 投标保证金

- 16.1 投标人应在递交投标文件前提交**人民币叁万贰仟元整（小写：RMB 32,000.00 元）**的投标保证金，并作为其投标的一部分。
- 16.2 投标保证金是为了保护招标代理机构和招标人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。招标代理机构和招标人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知第 16.7 条的规定没收投标人的投标保证金。
- 16.3 **★投标保证金采用转帐方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户，不接收由以投标人分支机构、私人帐户和其他单位转入的保证金，无论是何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式退回给投标人的银行账户。投标保证金必须在距递交投标文件截止时间之前到账。且在备注或用途中注明本项目的项目编号。**

投标保证金专用账户如下：

账户名：江西银信工程造价咨询有限公司东莞分公司

账 号：44001770089052500952

开户行：建行东莞鸿福支行

联系电话：0769-27283171-805

- 16.4 凡没有根据本须知第16.1和16.3条的规定随附有效的投标保证金的投标，应按本须知第26.3.1.1（2）条的规定视为非响应性投标予以拒绝。
- 16.5 中标人在签订采购合同并按本须知第 33 条规定提交履约担保金后，携带退保证金声明函、投标保证金汇款单复印件(加盖公章)和合同正本以到招标人处办理投标保证金(无息)退回手续。
- 16.6 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：
- 1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2) 中标人在规定期限内未能根据本须知第 31 条规定签订合同；
 - 3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的，招标人可依法没收其投标保证金。
 - 4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

- 16.7 在中标通知书发出后，未中标单位的投标保证金，由招标人自行返还至投标人的原转出帐户。

17 投标有效期

- 17.1 根据本须知第 20 条规定，投标应在规定的开标日后的（90）个日历日内保持有效。
- 17.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构可要求投标人同意延长投标有效期。

这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构的这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知第 16 条有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

18 投标文件的式样和签署

- 18.1 投标人应准备投标文件**商务技术文件、价格文件正本各一份和副本各七份**，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。
- 18.2 投标文件须打印并由投标人法定代表人或其委托代理人（具有法定代表人签署的授权书）在正本封面上签字、并加盖公章。授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在投标文件中。
投标文件除签字外必须是印刷形式。若有修改须由签署投标文件的人在修改处旁签字。副本可采用正本的复印件。
- 18.3 投标文件必须加盖骑缝章，或每一页都由投标人法定代表人（或其授权代表）用姓名签署（或盖章）。投标文件的副本可采用正本的复印件。
- 18.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

19 投标文件的密封和标记

- 19.1 方便开标、唱标，投标人应将“投标文件”中的“投标一览表”另外单独密封于一个信封内（此信封单独递交）。在封口密封处加盖公章，并注明“于 201 年 月 日 09 时 30 分(北京时间)开标之前不得启封”的字样，在该信封上标明“投标一览表”字样，并作具体标识：招标编号、项目名称、开标时间、开标地点、招标机构名称、投标人名称。
- 19.2 投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 7 份和 1 份电子标书（U 盘），在每一份投标文件封面上要明确注明“正本”、“副本”或“电子标书”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准；投标文件正本上注明“正本”，副本上注明“副本（副本号）”
- 19.3 投标人应将投标文件商务技术文件正本、价格文件正本分别单独密封，商务技术文件副本、价格文件副本分开密封装在单独的信封中（副本不需每本单独密封，可将全部副本密封在一起），且在信封上标明“正本”“副本”字样。投标文件中的电子标书与商务技术文件正本一起封装。
- 19.4 投标文件密封封口处须加盖投标人公章。
- 19.5 内外层信封均应：
 - 1) 清楚标明递交至：**江西银信工程造价咨询有限公司五楼评标室。**
 - 2) 注明招标编号（ ）、项目名称 和 “在 201 年 月 日 09 时 30 分(北京时间)之

前不得启封”的字样。

- 19.6 如果外层信封未按本须知第 19.1—19.5 条要求加写标记和密封，招标代理机构对误投或过早启封概不负责。
- 19.7 为方便专家评标整本标书请标注统一的页码，非电子文档（各种资质、成功案例合同、财务报表等复印件）可以手工填上统一的页码。
- 19.8 为方便专家评标，建议投标人的投标文件中制作评标指引。

20 投标截止时间

- 20.1 招标代理机构在本须知规定的地址收到投标的时间不迟于投标截止时间。
- 20.2 招标代理机构可以按本须知规定，征得招标人同意后，通过修改招标文件酌情延长投标截止时间。在此情况下，招标代理机构、招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

21 迟交的投标文件

- 21.1 招标代理机构将拒绝并原封退回在本须知第 20 条规定的截止期后收到的任何投标文件。

22 投标文件的修改与撤回

- 22.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但招标代理机构必须在第 20 条规定的投标截止时间之前，收到修改或撤回的书面通知。
- 22.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知第 19 条规定编制、密封、标记和发送。
- 22.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。
- 22.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知第 16.7 条的规定被没收。

23 评标委员会

- 23.1 依法组成评标委员会，评标委员会由招标人和有关技术、经济等方面的专家组成，**成员人数为五人或五人以上单数**，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

五 开标与评标

24 开标

- 24.1 招标人和招标代理机构在开标时间于开标地点组织公开开标。开标时需有投标人代表参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。
- 24.2 开标时，招标代理机构当众宣读投标人名称、修改和撤回投标的通知、投标价格、折扣声明，以及招标代理机构认为合适的其他内容。除了按照本须知第 21 条的规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝任何投标。
- 24.3 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知第 22.2 条递交的修改书），在评标

时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

24.4 招标代理机构将做开标记录。

25 投标文件的澄清

25.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

26 评标

26.1 **定标原则：**评标工作将严格按照招标文件的要求和条件，对投标文件进行评审，评审分为符合性检查、综合评审两部分。通过评审，根据评审得分高低向招标人推荐 3 名中标候选人，经过招标人审查通过后最终确定中标人。

26.2 **评标程序：**首先对每个投标人进行符合性检查，对通过符合性检查的投标人进行商务、技术及价格综合评议。

26.3 评审内容

26.3.1 符合性检查（投标人对以下任意一条不满足都将导致废标）：

检查项目	
商务符合性	在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章，如三证合一的，仅需提供营业执照复印件加盖公章。）
	须同时具有有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质；
	投标人须在项目所在地（东莞市）具有已运营半年以上的售后服务点（须提供工商营业执照或办公场地租赁合同复印件加盖公章）
	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
	凡两家或以上投标人参加同一项目的投标，有如下情况之一的，一经发现将视同串标处理：A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司与其他公司最大股东的。
	投标人必须提交不少于规定金额的投标保证金，投标保证金形式符合招标文件要求（须提供汇款至招标文件指定帐户的投标保证金有效证明文件复印件）；
技术符合性	满足招标文件质保期要求；
	满足招标文件的投标有效期的要求；
	招标文件中带“★”号为重要和关键性的要求或参数，无对其不满足的；
价格符	投标报价未超过本项目最高限价。

合性	报价格式正确，必须含有设备费报价表和分项报价表。
	投标报价合理、经济、完整，无重大缺漏项。
	投标报价未低于企业自身成本价。
	投标报价和投标人案必须是准确唯一的。
投标文件没有其他导致废标的因素	

26.3.1.1 商务符合性检查

商务符合性检查包括以下内容：

- (1) 在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章，如三证合一的，仅需提供营业执照复印件加盖公章）。
- (2) 投标人须具有有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质资质（复印件加盖公章，原件备查）。
- (3) 投标人须在项目所在地（东莞市）具有已运营半年以上的售后服务点（须提供工商营业执照或办公场地租赁合同复印件加盖公章）；
- (4) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (5) 本项目不接受联合体投标。
- (6) 凡两家或以上投标人参加同一项目的投标，有如下情况之一的，一经发现将视同串标处理：
A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司为其他公司最大股东的。

26.3.1.2 技术符合性检查

技术符合性检查包括以下内容：

- (1) 满足招标文件的投标有效期要求。
- (2) 满足招标文件质保期要求。
- (3) 投标文件分商务技术文件、价格文件二册独立装订；在商务技术文件中，不能出现有关投标报价的内容，如在商务技术文件的附件格式中需要填写投标总价或货物报价的，必须空置不填，投标报价和货物分项报价只能出现在价格文件中，否则作废标处理。

26.3.1.3 价格符合性检查

价格符合性检查包括以下内容：

- (1) 投标总价未超过本项目最高限价总价。
- (2) 报价格式应正确，必须含有设备费报价表和分项报价表。
- (3) 投标报价应合理、经济、完整，无重大缺漏项。
- (4) 投标报价不能低于企业自身成本价。
- (5) 投标报价和投标人案必须是准确唯一的。

26.3.2 综合评审：

商务及技术评审办法：

26.3.2.1 商务、技术综合评审内容:

序号	评审项目	评分细则	分值
1	对本项目的理解和分析	对项目理解和把握准确, 方案内容与深度符合招标文件要求得 5-4 分; 对项目理解和把握基本准确, 方案内容与深度基本符合招标文件要求得 3-2 分; 对项目理解和把握不够准确, 方案内容与深度不符合招标文件要求, 得 1-0 分。	5 分
2	施工安排	根据投标人的施工进度安排、春节期间施工安排及施工措施是否齐全、合理、安全性满足施工安装的要求进行综合评价, 同比优得 10-6 分, 良得 5-3 分, 差得 2-0 分。	10 分
3	维护管理	根据各投标人的维护管理情况, 包括日常维护措施、应急措施、工作进度及安全文明施工措施等横向比较打分: 项目管理具体、合理、可行, 完全满足招标要求得 8-5 分; 项目管理基本合理, 基本满足招标要求得 4-2 分; 项目管理不合理, 不满足招标要求得 1-0 分。	8 分
4	投标样品	对投标人按招标文件中要求(瓷砖、洁具、开关)的款式、材质、规格等技术参数提供的样品横向比较打分。 优得 5 分, 良得 4 分, 中得 3 分, 差得 1-0 分, 未提供或未完整提供样品的不计入评审。	5 分
5	品牌档次	对所有合格投标人所投产品的档次及品牌知名度进行横向比较打分, 优得 2 分, 良得 1 分, 差得 0 分。	2 分
6	项目质量	根据投标人提供货物的用材用料、货物质量等情况进行综合评价, 同比优得 5-3 分, 良得 2-1 分, 差得 1-0 分。	5 分
7	重点、难点分析	重点突出、技术建议叙述全面、合理得 5-4 分; 重点较为突出、技术建议叙述基本全面、合理得 3-2 分; 重点较不突出、技术建议叙述不全面、不合理得 1-0 分。	5 分
8	技术力量	投标人拟投入本项目的人员中, 具有建筑工程或机电工程建造师的, 每一人得 1.5 分, 最高得 3 分。 上述拟派人员必须提供由社保管理部门出具其人员在投标前近三个月的社保缴纳情况证明并加盖社保购买单位公章	3 分
9	管理体系	投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系证书等每项得 1 分, 最高得 3 分。 (由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的管理体系认证提供证书复印件, 加盖公章)	3 分
10	企业实力	投标人具有建筑装饰工程设计专项资质的, 得 2.5 分; 投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质的, 得 2.5 分;	5 分
11	企业信誉	投标人近三年(2013-2015年)均获得省级或以上工商部门颁发的“重合同守信用企业”证书的得1.5分, 每少一年扣0.5分。 投标人具有工商行政管理部门或银行或国家级协会或信用部门颁发的“AAA级信用等级”证书的得0.5分, 无得0分。 (须提供以上有效证书复印件)	2 分
12	项目经验	2013 年至今具有同类项目(装饰装修类、改造建设类)业绩的: 单个合同金额 100 万元(含)以上, 300 万元(不含)以下的,	12 分

		每个得 1 分，最高得 3 分； 单个合同金额 300 万元（含）以上，500 万元（不含）以下的， 每个得 1.5 分，最高得 6 分； 单个合同金额 500 万元（含）以上的，每个得 2 分。 （须同时提供合同及验收合格复印件加盖公章证明，有效时间以合同签订时间为准）	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

26.3.2.2 价格评议

价格评分办法：

A. 价格标准分[分值：35 分]。

确定基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准评标价，其价格分为满分。

B. 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价的分=（评标基准价/投标报价）×价格权重。

C. 投标报价中有设备缺项，将全部有效投标报价中此设备的最高报价计入缺漏设备投标人总价，然后进行价格评分，若此投标人中标，投标人必须将此设备补齐，并且中标总价为投标人原始报价，不予调整。若投标人拒绝接受上述办法，其投标将被拒绝。

26.4 投标人的最终评标得分=商务、技术综合得分+价格得分

26.5 根据有效投标人的评标总得分由高到低顺序列出投标人的名次，报评标委员会确认后，推荐综合得分高的前三名为中标候选人。

26.6 评标总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；评标总得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

27 资格后审

27.1 招标人将根据招标文件中的要求，对评委会推荐的中标候选人进行资格后审。

27.2 中标候选人须提供营业执照、税务登记证和在投标文件中提供的资质证明文件、合同等重要证明文件的原件进行核对，经核对无误后才能发中标通知书。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

27.3 招标人保留审查中标人是否有能力令人满意地履行合同的权力，包括对中标人的规模、人员、场地、货物等方面的核实或现场考察。如果审查通过，招标人将把合同授予该投标人；如果审查没有通过，招标人将拒绝其投标，并对下一个候选的投标人能否令人满意地履行合同作类似的审查或重新采购。

28 评标结果公示

28.1 评标结束后将在中国采购与招标网（网址：<http://www.chinabidding.com.cn>）及江西银信工程造价咨询有限公司网站（<http://www.jxyinxin.com/>）发布公示采购结果。

六 授予合同

29 授标时更改采购货物数量的权力

- 29.1 招标代理机构和招标人在授予合同时有权在（数量增减变更：投标报价的±10%）幅度内对“货物需求一览表”中规定的货物数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件做任何改变。

30 中标通知书

- 30.1 中标人确定后，招标代理机构将向中标人发出中标通知书。
- 30.2 中标通知书是合同的一个组成部分。

31 签订合同

- 31.1 中标人应按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。中标人如在中标结果预告结束后15日内不按规定领取中标通知书，则视为自动放弃中标资格进行处理。
- 31.2 “招标文件”、中标人的“投标文件”及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。
- 31.3 中标人在收到中标通知书后，30天内必须与招标人签订合同，否则招标人有权取消其中标资格。
- 31.3 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

32 预付款保函

- 32.1 在签订合同时，中标人应按本须知规定的向招标人提交一份有效的预付款保函。预付款保函有效期从保函开立之日起至招标人向中标人抵扣完所有预付款之日止。如果中标人提交的预付款保函的有效期先于招标文件要求的预付款保函有效期到达，中标人应在原提交的预付款保函有效期前15日内，无条件办理预付款保函延期手续。否则视为中标人违约，招标人可在预付款保函到期前将未抵扣的预付款转为现金存入招标人帐户。
- 32.2 预付款保函应：
- (1) 由东莞市行政区域内的银行支行及以上银行机构开具。非东莞市行政区域内的银行开具的保函要由银行所在地公证部门出具的公证书。
- (2) 须使用招标文件中提供的预付款保函的格式。
- (3) 必须打印，手写、涂改无效。
- 32.3 若中标人不能按本须知第32.1款至32.2款的规定执行，招标人将不予支付预付款。
- 32.4 如果中标人提交的预付款保函的有效期先于招标文件要求的预付款保函有效期到达，中标人应在原提交的预付款保函有效期满前15天内，无条件办理预付款保函延期手续。否则视为中标人违约，招标人可在预付款保函到期前将未抵扣的预付款金额转为现金存入招标人账户。

33 履约担保

- 33.1 中标人在采购合同签署时提交履约担保，担保金额为合同价的5%，如果中标人提交的履约保函的有效期先于合同要求的履约保函有效期到达，中标人应在原提交的履约保函有效期满前15天，无条件办理保函延期手续。否则，视中标人违约，招标人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。

账号名：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

账号：54010154700003218

开户行：上海浦东发展银行东莞分行

- 33.2 履约担保期限从合同签订之日起至项目安装完毕验收合格并结算完毕后，经双方签字7天内保持有效。

- 33.3 履约担保可以采用下列任何一种形式：

(1) 履约保函。如果报价人的履约担保是以银行保函形式提供的，则该银行保函应：

①保函应由银行支行或以上银行机构开具，非东莞市行政区内的银行开具的保函要由银行所在地公证部门出具的公证书。

②保函的格式参考报价文件附件中提供的无条件不可撤销履约保函格式，保函担保期内若项目未能按期竣工，保函必须延期，办理延期手续时在银行方面所产生费用由报价人负责。

③必须打印，手写、涂改无效。

(2) 履约保证金。可采用电汇、银行汇票等银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式提交。履约保证金金额为中标价的5%。报价人必须保证资金以报价人的名称在合同约定的日期前到帐。

- 33.4 若中标人不能按本须知第33.1~33.3款的规定执行，招标人将有权取消中标人的中标资格，并没收其谈判担保，给招标人造成的损失如果超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

- 33.5 为取得履约担保所需的费用，由中标人承担；若工期延误，履约担保时间延长，延长费用由中标人承担。

- 33.6 若中标人在合同履行过程中出现项目质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，招标人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；中标人造成招标人损失的，招标人有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。

- 33.7 下列任何情况发生时，招标人有权行使享有的担保权利：

(1) 中标人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；

(2) 中标人在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了招标人的利益。

34 接受和拒绝任何或所有投标的权利

- 34.1 招标代理机构和招标人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布采购程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标人不承担任何责任。

第四章 合同格式

（供参考）

合同条款格式
(仅供参考)

广东省东莞市城市建设项目

松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目
目
承包合同书

合同编号: _____

建设单位: _____

承包单位: _____

年 月 日

合同协议书

东莞市龙怡阻燃材料有限公司(以下简称“甲方”)以公开招标方式确定_____ (以下简称“乙方”)为松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目的中标人。根据采购文件、投标文件、中标通知书,结合项目实际,签定本协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。
 - (1) 本合同协议书及合同条款;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 履约保函或履约保证金
 - (4) 采购文件、投标文件;
 - (5) 双方协商一致达成的其他书面文件。
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前及时间在后者为准。
4. 按乙方中标价,本合同总价为:人民币_____ (RMB:)。

以上价格为合同总价包干的方式,包括货物及其附件的设计、采购、制造、检测、试验、运输、装卸、保险、现场仓储、税费(包括货物在制造或组装时使用的部件和原材料是从国外进口所有税款,含进口关税、增值税、商检费、报关费、仓储杂费等)以及安装、调试、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障(含质保期内的设备、零配件更换)和快速的维修保养服务、安全防护、文明施工措施费用及为项目安装而可能增加的零配件和零星工程费等相关服务的全部费用。
5. 由于甲方将按本协议第 6 条所述向乙方支付合同价款,乙方在此立约,保证全部按照本合同规定向甲方提供设备和伴随服务,并修补缺陷。
6. 作为对所提供设备和伴随服务以及修补缺陷的报酬,甲方在此立约,保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。
7. 本合同协议书一式捌份,甲方伍份,乙方贰份,采购代理机构壹份。
8. 本协议书在双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章,并由乙方提供履约担保或履约保证金后正式生效。
9. 本合同生效后,未履行完毕前,甲方将工程移交给有关使用单位的,本合同属于甲方的权利义务概括转移至使用单位。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

开户名称：

开户名称：

开户帐号：

开户帐号：

本合同协议书 2016 年 月 日签订于东莞市。

合 同 条 款

甲方（全称）：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

乙方（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

☒1. 定义和解释

本合同下列术语应解释为：

- ☒1.1 “合同”是指合同双方签署的文件，由采购文件“合同条件”、“技术规格书”、价格标中的设备价格清单以及甲方根据中标人(乙方)对投标文件的澄清与承诺所整理的“招投标澄清与确认文件”等组成。
- ☒1.2 “合同价”是指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。
- ☒1.3 “工程”是指乙方根据合同规定为提供所有货物和安装调试而进行的全部工作，涵括文明施工，除非上下文另有说明。
- ☒1.4 “货物”指所有的由乙方为满足采购文件要求而提供的设备、材料、仪表、工具、备件、图纸、软件以及必须向甲方提供的相关文件，除非合同另有规定。
- ☒1.5 “设备”是指符合“技术规格书”供货范围及供货设备清单要求的设备（及系统所带的软件），专用工具、备件和其它安装附件等。
- ☒1.6 “变更指令”是指“合同条款”所述，甲方向乙方发出的、要求乙方对工程进行变更的、规定格式的书面命令。
- ☒1.7 “安装现场”是指_____项目的设备和材料安装工地。
- ☒1.8 “甲方”是指在合同条款中指定的购买设备和服务的单位，即东莞市龙怡阻燃材料有限公司。
- ☒1.9 “乙方”是指在合同条款中指定的提供本合同项下设备和服务的公司或实体。
- ☒1.10 “服务”是指合同规定乙方须承担的设计、开发、运输、保险、安装、安全、调试、技术协助、技术文件编辑、培训、质保期内维（修）护以及其它类似的义务。
- ☒1.11 “天”指日历天数。
- ☒1.12 “验收”是指甲方依据技术规格（标准）接受合同设备所进行的必要程序。
- ☒1.13 本合同中的标题和题名仅作参考，并无作合同解释之特殊用意。本合同中引用某个条款时，除非特别说明，应解释为包含该条款项下所有子条款的内容。
- ☒1.14 凡指当事人或各方的措辞应包括商行、公司以及具有法人资格的任何组织。仅表明单数形式的词也包括复数含义，视上下文需要而定，反之亦然。
- ☒1.15 凡合同中规定通讯是“书面的”或“用书面形式”，这是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报和传真发送等。

☑1.16 “甲方”是指甲方委托的专业甲方单位或其工作人员，本工程专业监理单位为_____。

☑1.17 “技术文件”是指乙方根据合同规定提交的所有的图纸、样品、维修手册、标准、记录卡和验收报告等。

☑1.18 “质保期”是指第 12 条款规定的正常质量保证期。

☑1.19 “本项目”是指_____项目本项目的集成。

☑1.20 “项目”是指“本项目”有关的工程设计、全部设备、材料、技术文件和服务构成的整体。

☑1.21 “项目监理”是指甲方在甲方授权委托范围内进行的所有工作。

☑1.22 “安装验收证书”是指甲方根据合同的安装调试验收条款由甲方向乙方颁发的证书。

☑1.23 “最终验收证书”是根据最终验收条款由甲方颁发给乙方的证书。

☑1.24 “进度计划”是指乙方提交的进度计划以及任何确认的对进度计划的修订。

☑1.25 “三方”是指：甲方、乙方和设计方。

☑2. 合同标的

☑2.1 合同生效后，双方同意由乙方提供设备及工程服务用于建设_____本项目。

承包范围：松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购一项。

本工程采用合同总价包干的方式，包括货物及其附件的设计、采购、制造、检测、试验、运输、装卸、保险、现场仓储、税费（包括货物在制造或组装时使用的部件和原材料是从国外进口所有税款，含进口关税、增值税、商检费、报关费、仓储杂费等）以及安装、调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障（含质保期内的设备、零配件更换）和快速的维修保养服务、安全防护、文明施工措施费用、为项目安装而可能增加的零配件和零星工程费等相关服务的全部费用。

甲方可根据工程实施的实际情况，在采购文件规定的幅度（10%以内）内对货物数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件做改变。

☑2.1.1 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足技术规格书的要求，具体要求详见合同附件“用户需求”；

☑2.1.2 乙方为甲方加工制造并提供系统所需的设备及材料，详细清单见合同附件“供货设备清单”；

☑2.1.3 乙方向甲方提供系统所需的各种备品备件，详细清单见合同附件“供货设备清单”；

☑2.1.4 乙方向甲方提供系统所需的各种专用工具及测试设备,详细清单见合同附件“供货设备清单”；

☑2.1.5 乙方向甲方提供足够的系统设计、试验、安装、调试、运行、维修及其他所需的所有技术文件（以下统称技术文件）；

- ☒2.1.6 乙方向甲方提供以下服务：深化施工图设计、安装、调试、测试验收、培训、质保期服务、质保期后服务等；
- ☒2.1.7 乙方应承担提供实施本合同项下的货物至交货地点所有运输、保险及相关单据，在合同条款中已规定；
- ☒2.2 在甲方依照合同规定履行其合同义务的条件下，乙方应承担依照合同规定而履行其合同义务所产生的全部费用。

☒3. 原产地

- ☒3.1 原产地系指设备的生产地，或提供辅助服务的来源地。
- ☒3.2 设备及服务的原产地有别于乙方的国籍。
- ☒3.3 若乙方提供的设备的主要部件来自于国外，则乙方自行解决进口批文、外汇及关税等所有相关手续及问题。

☒4. 标准

- ☒4.1 本工程所有设备、主材必须满足采购文件所规定的技术指标要求。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。
- ☒4.2 投标文件中设备和材料由乙方自行采购、运输、装卸、现场保管，所有设备材料等必须有产品合格证、检测证、质量保证书，并符合国际标准、国家规定的技术标准，其中进口设备乙方必须具有厂家的正式授权代理证明书，须经报审甲方共同认可后才能进场使用。
- ☒4.3 投标人应按甲方要求向甲方提供有关标准的中、英文文本。
- ☒4.4 除非合同中另有规定，计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

☒5. 使用合同文件和工程资料

- ☒5.1 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸、样品或资料提供给乙方雇佣于履行本合同以外的任何其他人。即使向本合同的雇员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。
- ☒5.2 没有甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不应使用本条款第 5.1 条所列举的任何文件和资料。
- ☒5.3 除了合同本身以外，本条款第 5.1 条所列举的任何文件是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些文件（包括全部拷贝）还给甲方。
- ☒5.4 乙方应按国家或国际有关的标准与规范以及合同中的要求，在收到中标通知后，在征得设计方、业主同意的前提下，对本次本项目工程在原设计图纸的基础上进行深化、优化设计工作。乙方

的所有的设计方案（包括但不限于深化设计、系统设计、详细设计和设计修改）应由设计、甲方联合审查评议，未经设计、甲方联合审查评议和甲方审批确认，乙方不得进行下一步工作。

☑5.5 甲方要以书面形式通知乙方有关工程方面的要求和信息，如果不是因为甲方提供不准确资料导致的错误，则由此而引起必要的工程文件的更改和修订应由乙方完成且费用自理。如果上述更改工作，在本合同范围内未全部完成，而乙方不予承担的情况下，甲方应承担所需的合理费用。

☑5.6 依据合同送交的工程文件属于甲方，甲方可以在进行验收测试、安装、调试、运行和保养本项目工程时或为其他一切合理的目的而使用。

☑5.7 在出现乙方破产或出现按合同 25.3（违约责任）终止本工程情况下，所有与合同相关的设计资料、工程文件及附加文件都属于甲方。

☑5.8 甲方有权在任何时候，到乙方的场所检查本项目工程任何的工程文件。

☑5.9 合同生效后，甲方需向乙方提供智能化、室外电气管线施工施工图 1 套，竣工后乙方应按要求提供给甲方竣工图 8 套，电子文档 8 份。

☑5.10 乙方在进场施工前，应向甲方提供一式八份深化施工图纸，并进行图纸会审，图纸内容经甲方等确认并将开工报告报甲方批准后方可施工。

☑6. 知识产权

☑6.1 乙方应保证，甲方在中国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权和其他知识产权的起诉。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

☑7. 履约保证金

☑7.1 乙方应在合同签订之前，向甲方提供履约保函或履约保证金。

☑7.2 履约保证金或保函的金额为合同总价的 5%，

采用提交履约保证金的，应存入发包人的银行帐户为准，中标人应凭履约保证金缴纳的银行回单到东莞市龙怡阻燃材料有限公司财务科换取履约保证金收据，作为履约保证金缴纳收据加入合同附件。发包人履约保证金帐户：

开户银行：

帐 号：

帐号名称：

采用甲方认可的银行履约保函的，本项目提交不可撤销银行履约保函方式的履约担保分为两个阶段，第一阶段的履约担保有效期从合同签订之日起至发包人向承包人颁发工程竣工验收报告并提交第二阶段履约保函后 30 日内保持有效，第二阶段的履约担保有效期从保函开立之

日至结算完毕经合同双方签字确定后 30 日内保持有效。本项目如以现金方式提交履约担保的有效期从合同签订之日起到工程竣工验收合格及结算经合同双方签字确定后 7 日内保持有效。如乙方不能在规定的期限内提交履约担保，甲方有权报请建设行政主管部门后取消中标人的中标资格，并没收其投标担保；如中标人提交的履约保函有固定时间期限，则应在期限届满 7 日前提交新的银行保函。逾期未能提交新的银行保函，甲方有权提取履约保函的保证金。同时，在保证金未到账前，甲方有权对中标人按每天人民币 5000 元计收违约金。

☑7.3 履约担保应使用本合同同种货币，担保期限按 7.2 款约定执行。

☑7.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约担保中取得补偿，不足部分仍可向乙方追偿。

☑7.5 乙方必须在收到中标通知书的 5 天内（自乙方中标通知书签收当日的第二天起算）向甲方提交银行履约保函担保，如乙方不能在规定的期限内提交履约担保，甲方有权废除乙方的中标资格，没收其投标担保，并上报上级主管主管部门进行处理。

☑7.6 若乙方在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，甲方在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；乙方造成甲方损失的，甲方有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

☑7.7 银行履约担保保函应由东莞市行政区内银行支行及以上机构开具，并经甲方同意，国内非东莞市行政区内银行出具的保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书。

☑8. 工期、进度

☑8.1 工期： 年 月 日前完成 交货、安装、调试及验收，如非乙方责任（如土建不满足施工条件等）影响进度的，工期顺延。

☑8.2 竣工验收合格为竣工日，乙方应抓紧施工，严格按照甲方提出的工程进度要求完工。工期误期的，“误期赔偿”：10,000 元/每天。开工时间如有延期，节点完成时间相应顺延。对因不可抗力等特殊原因造成的工程延误，乙方应在 14 天内向甲方发出要求延期的通知并抄送甲方，工程延期申请严格按城工通[2009]60 号〈关于加快办理建设工程工期延期审批手续的通知〉的规定执行。乙方应在发出通知后的 7 天内向甲方提交详细的情况说明，以备甲方核查。否则视为违约，处于 10,000 元的违约金。

☑8.3 施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；乙方应根据编制的“施工进度表”，结合自身的实际情况制定合理的施工进度计划，并于签定施工合同后 7 日内提交给甲方确认。乙方必须按甲方确认的施工进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，确保进度控制节点目标的实现。否则，视为乙方违约，每次违约，甲方对乙方处予每天人民币 10,000 元的违约金。

☒9. 协调与联络

☒9.1 为保证工程质量、进度、安全、文明施工等各方面达到甲方的要求，乙方进场施工必须服从甲方的管理，并做好与其他施工单位的协调工作，保证智能化工程和总工程的质量、进度、安全、文明施工一致。

☒9.2 甲方有权将认可的乙方的项目管理机构提供给参与本项目的其它承包单位。

☒9.3 在各分项工程施工前须与每个专业施工单位联系，以了解专业施工单位在该分项工程上的特别要求。或以分包单位资质及经验应预计到的上述情况，甲方应及时书面通知相关专业施工单位，在其不在场的情况下，甲方应书面通知乙方。

☒9.4 必要时协助乙方办理有关施工方面的证件。

☒9.5 智能化工程所有室内外预埋线管由乙方进行预埋和施工。信息点插座及房间内线管均为暗敷，电井中的走线为线槽明敷。施工中的开孔、开槽及施工后土建的填补与修复工作由乙方负责。对于设计遗漏或设计不合理需增加、变更的线路（包括预埋管）由乙方提出增改方案及工程量，经设计、甲方代表审核确认后，由乙方负责施工，工程造价按相关规定予以调整。

☒9.6 乙方应提供甲方及监理___m²现场办公用房和办公用桌椅各两套，费用计入投标总价。

☒9.7 乙方自行解决设备、材料的现场仓储设施、食宿及日常生活问题，费用计入投标报价。

☒9.8 乙方应服从甲方的管理，按工程总体施工进度计划积极配合土建承包方、装修单位进行施工，按期保质完成工程；在进入施工之前，乙方应根据土建、装修的施工进度计划，提交本工程项目的详细施工组织设计和工程进度计划，以便于土建承包方、装修单位合理安排各专业施工作业空间和协调工程进度；如有其它特殊配合施工项目，由甲方及相关单位协商后解决。

☒9.9 乙方不得代表甲方或以甲方名义作出任何承诺，否则一切后果由乙方承担。

☒9.10 在合同执行期间，甲方有权指定其人员对乙方执行合同的情况进行考查和审计。

☒9.11 为执行合同,双方必要时由甲方召集召开下述两种会议,会议地点也由双方协商确定,费用由各方自行承担。

☒9.11.1 工作协调会议。

工作协调会议的任务是审查合同执行进度，解决专门技术和商务问题，该会议安排应根据双方工作的实际需要来安排。

☒9.11.2 争端处理会议。

在合同执行过程中，如果双方或任何一方认为合同的履行有严重分歧而该种分歧在定期协商会上以不能得到解决，可提议召开争端处理会议。

☒10. 质量要求与质量保证

☒10.1 乙方应对设备、材料的设计、制造、交货、安装等建立完整的有效的质量保证体系，制定符

合 ISO9000 系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保工程的质量。

- ☑10.2 在合同生效 5 天内，乙方应向甲方提交其本工程的施工方案质量保证手册供甲方审查、批准、备案。
- ☑10.3 乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未使用过的，并且是用质量优良的原材料和良好的工艺设计和制造。
- ☑10.4 乙方应在安装现场现有条件下，保证合同项下的设备在正常操作维护情况下不会因乙方或乙方分包商在设计 and 制造过程中的缺陷、错误或原材料选用及制造工艺上的缺陷而产生故障。
- ☑10.5 乙方保证合同项下的安装应按合同规定方式进行，并保证不因乙方或其分包商、代理商或代表或工作人员的过失、错误或疏忽而产生缺陷。
- ☑10.6 乙方应保证设备符合合同规定的寿命要求，对明显不符合寿命要求的部件乙方应随时更换和负进一步责任，同时乙方保证设备在正常的寿命周期内，在正常使用维护条件下，不会因为任何潜在缺陷发生安全事故。若由于设备的潜在缺陷而导致安全事故，所有因此造成的直接损失和进一步的责任应由乙方负责。
- ☑10.7 甲方有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监查，以便检查其质保手册，质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。
- ☑10.8 如果甲方提要求，双方可举行质保会议，并确定适当的工作联系方式，以便于本节内容的落实。
- ☑10.9 验收标准按国家最新的智能建筑施工质量验收规范执行。
- ☑10.10 投标方应充分考虑所投产品的升级情况和升级空间，如中标后所投产品出现升级或停产现象，乙方需提供升级产品或更高端的产品，因产品升级导致的价格增加，甲方不予增补。

☑11. 开工与质量检查

- ☑11.1 合同生效后，乙方应组织动员、计划安排工作，按合同中要求，提交文件图纸，供甲方和设计单位审查，在获得甲方和设计单位的书面批准前，不得安排材料加工、采购及现场施工。按工程进度要求，乙方应全面开展订货、交货、施工安装、测试、培训、维护等工作。
- ☑11.2 本合同所含各项管线工程要与相关土建、装修工程进度同步（合同生效时即可进场开工，此时土建、装修工程已超前的部分除外）。
- ☑11.3 在本项目实施过程中，甲方任何时候都应有权在乙方的工作区域检验承包范围内的所有设备材料及工程施工工艺。检验依据相应国家或国际规范、标准及设计要求进行。
- ☑11.4 在本项目工程施工过程中，乙方应在每月 25 日前向甲方提交工程进度报告，这些报告应该标明实际完成进度并与合同中日程表相比较，该报告是工程进度款拨付的依据之一。
- ☑11.5 乙方应在安排工程完工测试前三周，向甲方提交验收测试程序的初稿，初稿应包括测试软件和测试数据等相关质量控制文件，甲方应在收到此文件后 10 天内通知乙方有关批复意见。

- ☑11.6 合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经甲方预验收出现不合格视为乙方违约，乙方必须无条件整改至合格为止。若在工程移交时发现工程需要保修而乙方未按合同要求履行保修义务的，甲方有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在乙方剩余工程款内扣除支付给第三方，甲方同时保留按合同有关条款对乙方进行处罚的权利。
- ☑11.7 工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；工程质量经验收达不到约定的质量标准，除返工外，由乙方付给甲方违约金为合同价的 10%。
- ☑11.8 乙方在踏勘过程中应认真对结构进行查看，充分考虑为满足室内装饰装修要求而进行的结构处理和修补工作。按施工图纸与施工总承包单位一起检查和验收本分包工程范围内所有已完工程包括质量和数量，向总承包提出修补清单。乙方需在本分包工程开始前核查所有与本分包工程有关的尺寸和地面标高，并在发现问题时立刻向甲方提出书面报告，在得到甲方明确指示后再开始施工。乙方应依据甲方批复的深化施工图进行标高和平面定位，并核查各机电图纸以确定所需要的空间，若现场的实际尺寸与深化施工图所示尺寸不符，乙方必须通知甲方、设计单位。最终的尺寸必须经甲方、设计单位的共同确认。
- ☑11.9 乙方在各方面均需与其它工程进行配合。乙方需清楚此项要求，并保证在甲方的管理下与相关单位全面配合和协调。在现有室内装饰装修施工图的基础上，协调各专业其他各个厂家的工作，绘制综合立面图。乙方需对本施工范围内所有有关的机电、设备系统工程，包括所有机电、设备分包单位之间的技术协调（如各机电管路的标高、平面位置、隐蔽验收、检修马道的位置确定、检修口设置、加强龙骨的实施等等）。有关机电分包工程的末端施工的配合（如定位、留洞、开口、收口、末端位置调整及固定等），图纸中标明了大致的数量和位置，施工中应根据各机电专业和设计的要求进行调整。乙方应按甲方的要求完成室内装饰装修范围内墙、天棚、楼地面等各末端的综合布置图，标注好准确定位位置，并根据甲方和设计单位的意见进行修改直至最终确认。
- ☑11.10 由于乙方的原因而在其员工(包括乙方使用的劳务分包员工等)中引发上访、闹事、围堵、在公共场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，视为乙方违约并由乙方承担相应的后果；乙方每次违约应向甲方支付 50,000 元人民币的违约金。

☑12. 质保期

- ☑12.1 质保期应参考《中华人民共和国建设工程质量管理条例》有关质量保修条款，此质保期从通过验收之日起计算，质保期限详见用户需求。
- ☑12.2 乙方应按要求为甲方提供技术、使用、维护培训，并提供本项目工程设备及系统的详细的维修和保养手册。
- ☑12.3 在质保期内，若非操作失误所致，则合同内设备及系统损坏应由乙方免费供应并指导安装，该设备质保期也相应顺延。

- ☑12.4 在质保期内，乙方在接到甲方通知（包括电话、电传、传真）后 4 小时之内应派遣有经验的技术人员到工地现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作。系统类故障应在一个工作日内解决，如硬件设备损坏应立即提供备品备件；不能提供备品备件的设备损坏时，如在 24 小时内无法修复则提供其他备份设备服务，并按设备厂家最短维修时间修好返回，最长不超过两周。
- ☑12.5 在质保期结束前，甲方对工程进行全面性能检查并通知乙方。乙方负责对检查中发现的问题，予以及时处理和解决，费用由乙方负担。在乙方解决了出现的所有技术问题后，甲方应进行认可并发给乙方最终验收证书。
- ☑12.6 质保期结束后，应甲方要求，乙方仍有责任在合同所报分项价格基础上，以最优惠价格快速地提供本项目设备的维修和保养服务。

☑13. 检验和测试

- ☑13.1 乙方应在发货之前，对设备的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检验，并出具其设备符合合同规定的质量证书。但该证书不应视为是对质量、规格、性能、数量或重量的最终确认。质量证书应附有写明制造商检验的细节和结果的说明。
- ☑13.2 乙方应接受甲方或其代表对产品质量检验，服从甲方或其代表在产品制造期间的质量监督。
- ☑13.3 在货物到达交货地点和/或货物的最终目的地后，甲方或其代表对货物进行检验、测试或必要时拒绝接受货物的权利将不会因为货物在从启运前通过了甲方和/或甲方的检验、测试和认可而受到限制或放弃；对货物及设备必有的检测，费用由乙方负责。
- ☑13.4 本节的规定无论如何也不能免除乙方在本合同项下的保证义务或其他义务。

☑13.5 阶段验收

☑13.5.1 设备、材料到场验收

乙方应在材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知甲方，由甲方与乙方在甲方的见证下共同清点。合同项下设备、材料和技术文件运抵规定的安装地点后，乙方、甲方和 / 或甲方人员共同对其进行检查，并认真做好交接记录，各方签字。签字文件作为验收条款的一部分。检查的内容主要包括：

- a) 满足合同对包装的要求；
- b) 外观良好，运输途中未受损；
- c) 编号、数量和名称与合同要求的供货设备清单核实无误；

所进行的检查符合合同中的规定时，由三方代表签署到场验货单。

☑13.5.2 安装调试验收

合同项下设备安装调试(指单机或单系统调试)验收合格后 10 天内，由甲方会同乙方签署安装调试验收证书给乙方。如果在 10 天内甲方尚未签署安装调试验收证书，则设备的安装调试

试验收被认为已被甲方接受。

☑13.5.3 隐蔽工程验收

对于隐蔽工程，待工程具备覆盖、掩盖条件，并经自检合格后 24 小时内书面通知甲方参与验收，甲方接到通知后 48 小时内组织验收；验收合格后，甲方在验收记录上签字方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定时间内返工后重新验收。如甲方在验收合格后 48 小时内不在验收记录上签字，可视为甲方已批准，乙方可继续施工。

☑13.5.4 项目最终验收

所有的标准、可靠性、记录报告分析都由三方进行检查。如三方对整个项目无大的异议，甲方应在收到项目最终验收报告出具的验收文件后 45 天内，签署最终验收证书。

最终验收证书签署后，乙方正式向甲方移交项目并将所有的试验记录以及最后的系统、设备（软件）配置的有关资料移交甲方。

项目的移交并不能解除乙方在合同中，对系统在有效寿命周期内的服务承诺和质量责任。

☑13.6 如果甲方组织的检验或/和测试出现一部分或全部失败，甲方有权选择下列之任一处理方式：

- （1）重新测试直至合格为止；
- （2）要求乙方对缺陷或缺点进行修正，然后重新测试直至合格为止；
- （3）当乙方已根据本专用条款要求在合理时间内对缺陷或缺点进行修正但未成功时，参照第 22 条款的规定处理。

无论甲方选择上述何种方式，甲方因乙方原因而发生的所有直接费用均由乙方负担。

☑13.7 工程具备验收条件，乙方按国家工程有关规定，向甲方提供完整资料和验收申请。甲方组织有关部门验收。**根据国家有关规定应该由专业监督管理机构验收的，应该先由专业监督管理机构进行验收。**甲方组织相关单位、部门组成的验收组对该工程进行最终验收，并按甲方工程验收程序办理相关手续，最终出具经验收组各成员确认的验收报告（一式六份）。对甲方或有关部门提出的修改意见，乙方按要求修改，并承担费用。甲、乙双方应对所有检验验收测试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录，这些记录由双方代表签字确认。

☑13.8 工程验收，以国家颁发的最新的验收规范、检验标准，按三方签字认可的为准，对有关硬件、设备按相关的国标、行业标准和产品说明书为准。

☑13.9 通过了国家指定的技术监督部门验收并满足下列条件，甲方方可签署本项目工程最终验收证书正本一式三份，由双方代表签字，双方各执一份，一份作为付款证明。

- 1) 达到验收测试程序中详尽说明的运行条件。
- 2) 整个系统的运行中各设备运行正常。
- 3) 出现的错误已全部得到纠正。
- 4) 试运行期满。

☑13.10 验收合格后在 15 日内向甲方提交一式八份标准的工程资料和相关竣工图。假如双方不赞成工程验收结果或验收手段，任何一方都可能将检验结果提交给国家指定的技术监督部门再作

检查，双方提出的任何索赔都应依据合同而定。

☒13.11 乙方必须负担本条款项下属于乙方负责的检验、测试和验收的所有费用。

☒14. 包装

☒14.1 除非本合同另有规定，乙方提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装须采用相应标准的保护措施进行包装，以防止货物在转运中损坏或变质。这类包装应足以承受但不限于承受多次转运和装卸，暴露于恶劣气候、盐分大和降雨环境，以及露天存放。包装箱的尺寸及重量应考虑货物最终目的地的偏远程度以及在所有转运地点缺乏重型装卸设施的情况。包装物不回收。

☒14.2 乙方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起设备锈蚀、损坏和丢失的任何责任和/或费用。

☒14.3 每件包装应附有详细装箱单和质量证书。

☒15. 保险

☒15.1 乙方应在合同执行期间为其派往现场的雇员向商业保险公司购买雇主责任险或向社会保险局购买因工伤亡保险。

☒15.2 乙方采用东莞交货安装（现场交货安装）价合同条件下，乙方应对货物在制造、购置、运输、安装过程中的丢失或损坏以合同规定的货币进行全面保险。

☒15.3 在甲方提出要求时，乙方应为甲方提供上述保险的保单或保险合同以及保险费收据以供检查和监督。

☒16. 备品备件

☒16.1 乙方向甲方提供的备品备件见投标文件清单。

☒17. 付款方式

☒ 详见用户需求

☒18. 价格

☒18.1 采用工地现场交货安装合同价格。如果因为乙方的失误，发生单价和总价不符时，以总价为准。分项小计与总计不符时，以总计为准。单个子系统报价与系统总计不符时，以系统总计为

准。任何由于乙方报价失误造成的损失，都由乙方承担。该价格为固定价，不得调整，除非按本合同第 19 条规定甲方向乙方发出影响价格的变更通知。

☒18.2 本节所列合同总价和附件所列分项价格是合同规定的乙方为完成全部合同工作所有费用，包括货物及其附件的设计、采购、制造、检测、试验、运输、保险、现场仓储、税费（含进口关税、增值税等）以及安装调试、软件、验收、培训、技术服务（包括技术资料、深化施工图纸的提供）、总包配合费、质保期保障、为项目安装而可能增加的零配件和零星工程费等相关服务的全部费用。

☒18.3 本工程采用合同总价包干方式，不考虑施工过程中的人工、设备材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的造价变动。根据采购文件要求和设备清单及乙方所提供的投标文件、设计图纸资料、工程内容，由承包方采取包设备材料、包施工安装、包调试、包质量、包工期、包安全、包检测、包技术培训、包验收、包质保期内的免费维修保养，以固定总价包干的方式承包以上工程招标范围的内容。

☒18.4 应当认为乙方已经彻底查清，并在合同价格中充分考虑到了以下几项：

- 1).影响到合同价格的全部条件和情况；
- 2).完成合同所述工程的所有可能性；
- 3).现场的综合情况；
- 4).现场总的劳务情况；
- 5).国家、地方的法律法规及政策的调整；
- 6).国家经济、金融形势的变化。

☒18.5 合同价格

合同总价：按乙方中标价，本合同总价为人民币（RMB： 元）。

☒18.6 ①本工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：人民币（大写）（¥ 元）。

②承包人应通过工人工资支付专用账户支付工人工资，本工程工程进度款中的工人工资部分将拨入工人工资支付专用账户，按工程项目列清，专款专用。

a)施工单位在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

b)建设单位拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的 20%，且确保能足额支付工人工资。

本工程工人工资专用账户如下：

户 名：

帐 号：

开户行：

③工程进度款的支付及工人工资的支付除按本款规定执行外，尚需按粤人社规【2015】3 号文的规定执行，粤人社规【2015】3 号文没有规定的内容，按东建[2006]7 号文的规定执行。

④工人工资支付及监管按《关于印发<广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法>的通知》（粤人社规【2015】3号）、《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》（东建〔2006〕7号）及《关于在莞承接工程支付工人工资保障措施补充通知》（东建市〔2012〕32号）的规定，承包人必须在签订合同前提供用于支付工人工资的工人工资支付专用帐户，保证每月准时、足额发放工人工资。承包人每月发放的工人工资应在工地现场的公示栏上及时公布，公布内容必须包含应发工资和实发工资数额，并由负责人签名，若承包人未按要求公布工人工资的发布情况，发包人有权对承包人处予当月工资总额 80%的违约金。承包人每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表上报发包人，否则暂停支付工程款。由于承包人未按发放工人工资的约定和有关规定支付工人工资（包括未足额支付和未及时支付、分包人的工人工资支付等）所造成的一切后果由承包人承担。经发包人及有关行政主管部门查证核实后，发包人有权对承包人处予拖欠工资总额 30%的违约金，同时监督承包人全额发放拖欠的工人工资。对于造成严重后果者，报市建设行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，同时发包人将追究承包人的违约责任，没收其履约担保。有关专业分包工程的工人工资发放事宜，承包人必须严格按照《关于切实做好专业分包和工人工资发放的通知》（城工通〔2009〕95号文）执行，否则发包人将按本款的规定予以违约处理。

⑤由于承包人的劳务分包单位没按相关发放工人工资的约定而拖欠或克扣工人工资，造成上访事件或引起劳资纠纷的，经发包人及有关行政主管部门查证核实后，如情况属实，无当正理由的，承包人除如数返还被拖欠工人工资外，发包人将对承包人处予被拖欠工人工资总额两倍数额的违约金。对于后果严重者，报市建设行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，同时发包人将追究承包人的违约责任，没收其履约担保金。

⑥由于承包人的原因使其员工(包括中标人使用的劳务分包员工等)引发上访、闹事、围堵、在公共场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，视为承包人违约并由承包人承担相应的后果；承包人每次违约应向发包人支付 20,000 元人民币的违约金。

⑦若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、招标文件及合同专用条款中约定的违约处理、拖欠工人工资、不配合竣工验收、不配合结算等违约情况，发包人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户，并从当期应付工程款中扣除相应款额偿付承包人所欠款额。承包人造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

☑18.7 现场知晓

应当认为，乙方的报价中已完全考虑本合同的现场气候、地质水文和综合条件以及包括但不限于用于工程运行的资料和中华人民共和国法律法规。

☒19. 变更指令

☒19.1 甲方可以在执行合同期间的任何时候书面向乙方发出指令，在本合同的一般范围内对不限于下述内容进行变更：

- 1).图纸、设计或设备规格、数量；
- 2).装运方式或包装的方法；
- 3).工期计划；
- 4).交货地点；和/或
- 5).乙方提供的服务。

☒19.2 若上述变更导致了乙方履行合同义务的费用或所需时间的增加或减少，应对合同价格或交货进度或两者进行合理的调整，同时相应地修改合同。乙方必须在接到甲方的变更指示后 30 天内根据本款提出调整的实施意见。甲方可对工期计划进行调整，乙方应无条件接受并不得变更合同。

☒19.3 没有甲方指令并取得甲方批准，乙方应按合同约定施工，不得进行任何变更。在工程设计变更时经甲方、设计单位及乙方四方会议商定变更内容后的 15 天内，向甲方报送工程变更资料。此外，工程每次变更必须由甲方审核签字确认，报甲方项目组长审核后，方可进一步申报，否则，甲方将对乙方处予每次人民币 20,000 元的违约金。

☒19.4 甲方在执行合同期间发出的变更应视为合同的组成部分。

☒19.5 工程变更必须有“三方”签名确认，同时在施工日记上载明变更的时间和工程量，若在结算中发现未有“三方”签字的，不接收资料并且不给予结算，若施工日记未载明，处予本次变更工程量造价的双倍违约金。

☒20. 合同修改

☒20.1 对本合同所作的修改、补充应由双方协商，并以书面形式确认，并作为本合同不可分割的组成部分，具有与合同本身同样的效力。

☒21. 转包与分包

☒21.1 本工程所含的部分专业工程必须由具有相应资质的单位进行施工。如承包人拟分包某专业工程应满足以下规定：

- (1) 必须在拟分包专业工程计划开工前 20 天向发包人提交工程分包申请，经发包人书面批准后方可进行分包；未经发包人书面批准不得分包；
- (2) 承包人必须提供三家以上具有相应资质的分包单位供选择，经发包人考察确认后，承包人方可与分包人签订分包合同；

- (3) 承包人在分包单位进场前 7 天向发包人报送分包合同、分包单位管理人员和技术人员配备名单及人员的联系方式、前述人员在分包单位缴纳三个月以上的社保证明供审核、备案；
- (4) 承包人必须采取相应管理措施，保证该分包工程质量达到有关验收标准、保证施工安全和分包的工人工资按时足额发放，否则发包人将不支付该分包工程相应的工程款，并追究乙方的连带责任；对于造成严重后果者，将报市建设行政主管部门处理，并保留终止合同的权利。

☒22. 索赔

☒22.1 乙方对设备与合同要求不符负有责任，并且甲方已于规定的检验、安装、调试和验收测试期限内和质量保证期内提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

- 1).乙方同意甲方拒收设备并把被拒收设备的金额以合同规定的同类货币付给甲方，乙方负担发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒绝设备所需要的其它必要费用。
- 2).根据设备的疵劣和受损程度以及甲方遭受损失的金额，经双方同意降低设备价格。
- 3).更换有缺陷的零件、部件和设备，或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担一切费用和 risk 并负担甲方遭受损失的一切直接费用。同时乙方应相应延长被更换设备的质量保证期。

☒22.2 如果甲方提出索赔通知后 30 天内乙方未能予以答复，该索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知的 30 天内或甲方同意的更长一些的时间内，按甲方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，甲方将从预付款或乙方提供的履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

☒23. 延期交货与处罚条款

☒23.1 乙方如不能在合同规定的工期及甲方同意的顺延工期内竣工，**每延误一天处予人民币壹万元整（RMB: 10000 元）的违约金。**

☒23.2 当第 23.1 款所述的情况首次发生后，承包人应该在 14 天内向甲方发出要求延期的通知并抄报发包人，工期延期申请严格按城工通【2009】60 号《关于加快办理建设工程工期延期审批手续的通知》的规定执行。承包人应在发出通知后的 7 天内向甲方提交详细的情况说明，以备甲方核查。

☒23.3 其他的违约行为按照相关的法律追究责任。

☒24. 不可抗力

☒24.1 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、流行病、防疫限制等不可

抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

☑24.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

☑24.3 不可抵抗力事件给双方造成任何损失，由各方自行负责，合同价格不得因不可抗力的影响而作任何调整。

☑25. 终止合同

☑25.1 双方合同义务履行完成终止合同

☑25.1.1 当合同双方完成了合同中规定的责任和义务，合同终止。

☑25.2 双方同意终止合同

☑25.2.1 若双方同意，合同可以在任何条件下终止。

☑25.3 违约终止合同

☑25.3.1 因乙方违约终止合同。

☑25.3.1.1 如果甲方发现以下违约情形之一后可向乙方发出书面违约通知书，提出终止部分或全部合同：

- 1). 乙方无能力进行设备的设计或不能按时提供规定的技术文件供甲方认可；
- 2). 乙方提供的材料或者设备未能通过产品技术检查或整机试验；
- 3). 乙方不具备合同要求的生产条件或设备的投产未能按照合同规定的生产方式进行；
- 4). 乙方在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内未能提供符合合同规定的部分或全部货物；
- 5). 乙方未能履行合同规定的其他任何义务；
- 6). 乙方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为。

为此目的，定义下述条件：

i “腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响有关人员在采购过程或合同实施过程中的行为；和

ii “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害甲方的利益，包括乙方之间串通投标（递交投标书之前和之后），人为地使各投标价丧失竞争性，剥夺甲方从自由公开竞争所获得的权益。欺诈行为还包括乙方改变产品型号、降低产品原设计水平、改变重要部件原产地等。

☑25.3.1.2 如果甲方根据本条款第 25.3.1.1 条的规定，发出违约通知书 15 天（或经甲方书面确认的

时间)后,甲方有权按其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物,或甲方有权采取其认为最合适的措施来完成被终止了的工程,乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用或为了执行完成被终止了的该部分而甲方实际发生的直接费用负责。但是,乙方应继续执行合同中未终止的部分。

☒25.3.2 因甲方违约终止合同

☒25.3.2.1 如果甲方严重违背了合同规定的责任义务,而且这种违约没有任何条款允许时,则乙方有权终止合同的一部分或全部,但前提条件是乙方应在终止合同前二个月书面通知甲方,而甲方未能在该期限内采取合理的措施以弥补其违约。

☒25.3.2.2 乙方有权要求甲方补偿其因违约而造成的任何直接损失。但是,乙方应继续执行合同中未终止的部分。

☒25.4. 因破产而终止合同

☒25.4.1 如果乙方破产或无清偿能力,甲方可在任何时候以书面形式通知乙方,提出终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

☒25.4.2 甲方为了执行完成被终止了的合同而实际发生的,包括重新购置设备(资料)、运输、保险等所需的额外费用必须由乙方负担。

☒25.5. 因甲方的便利而终止合同

☒25.5.1 甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知全部或部分终止合同,终止通知应明确该终止合同是出于甲方的便利,合同终止的程度,以及终止的生效日期。

☒25.5.2 对乙方在收到终止合同通知后三十(30)天内已完成并准备装运的货物,甲方应按原合同价格和条款予以接受,对于剩下的货物,甲方可:

- 1).让任何一部分按照原来的合同价格和条款来完成和交货;和/或
- 2).取消该剩下的货物,并按双方商定的金额向乙方支付部分完成的货物以及甲方以前已采购的原材料和部件的费用。

☒26. 工程暂停

☒26.1 甲方可以在任何时间由于任何原因暂停工程,并以书面通知乙方暂停部分和暂停起始日以及重新恢复的大约日期,乙方必须在暂停起始日尽快暂停上述工程,但未暂停部分必须继续执行。若要恢复,甲方必须以书面方式通知乙方,说明恢复部分以及恢复的生效日,以便恢复前述暂停部分。

☒27. 争端的解决

☒27.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端,双方应通过友好协商解决,经协商在 60 天内

不能达成协议时，该争端应提交东莞市第一人民法院裁决。

☒28. 主导语言

☒29.1 本合同应用中文书写，双方交换的与合同有关的信件和其他文件也应用中文书写。

☒29. 适用法律

☒30.1 本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。

☒30. 签约地

☒31.1 本合同签约地为中华人民共和国广东省东莞市。

☒31. 合同生效

☒31.1 合同生效条件：

1).合同双方法定代表人或双方授权代表签字，合同签订日期以最后一个签字日为准；

2).甲方收到乙方提供的履约保函。

☒31.2 本条款第 31.1 条所述的二个条件较迟成立的日期视为合同生效日。

☒32. 通知

☒32.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式或电报或传真送到合同协议书中规定的对方的地址。

☒32.2 通知以送到日期或通知书的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

☒32.3 凡合同规定任何人发出通知、同意或确认时，该同意或确认不得被无故扣押。

☒33. 税和关税

☒33.1 中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

☒33.2 中国政府根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

☒33.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

☒34. 补充条款

☒34.1 关于履约担保的补充约定：

☒34.1.1 中标人必须在收到中标通知书的 5 天内（自中标人中标通知书签收当日的第二天起算）向甲

方提交由国内的银行支行级或以上机构出具的不可撤销银行履约保函或履约保证金作为履约担保。本项目履约保证金方式的履约担保金额为合同总价的 5%，有效期为合同签订之日起至工程竣工验收合格并结算经双方签字确定后 30 日内保持有效。如中标人不能在规定的期限内提交履约保证金方式的履约担保或提交第一阶段的履约保函，甲方有权报请建设行政主管部门后取消中标人的中标资格，并没收其投标担保；如中标人提交的履约保函有固定时间期限，则应在期限届满 7 日前提交新的银行保函。逾期未能提交新的银行保函，甲方有权提取履约保函的保证金。同时，在保证金未到账前，甲方有权对中标人按每天人民币 3000 元计收违约金。

☑34.1.2 若中标人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、拖欠工人工资、拖欠材料款，不配合竣工验收、不配合结算等违约情况，甲方在经核查属实后，如提交履约保函的，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；中标人造成甲方损失的，甲方有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。

☑34.1.3 银行履约担保保函应由东莞市行政区内银行支行及以上机构开具，并经甲方同意，国内非东莞市行政区内银行出具的保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书。

☑34.2 工程量清单中的算术性错误修正及严重不平衡报价的结算约定：

☑34.2.1 算术性错误的检查、修正原则：

- (1) 当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；
- (2) 当各项目的合价累计不等于总价时，保持总价不变，按比例修正各项目的合价；
- (3) 当单价与数量的乘积不等于合价时，保持合价不变，修正单价；
- (4) 规费、税金按规定的费率或税率计算；
- (5) 分部分项工程清单项目费中，各分部工程报价与总价不一致的，总价不做调整，工程量清单综合单价报价以调整后的为准。

☑34.2.2 算术性错误修正程序：

- (1) 按总价不变的原则，修正《工程量清单报价汇总表》各项目报价；
- (2) 按修正后的《工程量清单报价汇总表》相应项目的金额，调整措施清单项目费、其它措施项目费、其它项目费各子项的金额；
- (3) 按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）、措施项目费、其它项目费及规定费率调整规费；
- (4) 按调整后的不含税工程造价、规定税率调整税金；
- (5) 按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）不变的原则，对工程量清单子项综合单价进行调整。

☑34.3 结算调整范围和方式

☑34.3.1 按东府〔2003〕103 号文《东莞市建设工程招标投标管理办法》第三十六条、东府〔2002〕123 号文《东莞市财政性资金投资建设项目管理暂行办法》、东府办复〔2013〕461 号文《关于调整

东莞市财政投资项目履约保证金缴纳比例和工程进度款支付比例的复函》、东财[2016]40 号文《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的规定及合同相关条款执行。

☑34.3.2 投标人应对工程量清单的单价按国家相关定额进行均衡报价，不得将先期施工的项目报价过高，而将后期施工的项目报价过低；也不得将可能增加工程量的项目报价过高，而将可能减少工程量的项目报价过低。对于变更增减工程中对对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。严重不平衡报价的应当按如下原则进行修正和处理：承包单位投标价分部分项清单项目填报的综合单价(P0)与建设单位招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价(P1)偏差超过一定幅度时，即当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 或 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时（L 为报价浮动率），承包单位填报的综合单价 P0 视为严重不平衡报价。

严重不平衡报价应按照如下规定调整：

（1）当 $P0 < P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1-L) \times (1-15\%)$ 调整。

（2）当 $P0 > P1 \times (1+15\%)$ 时，该类项目的综合单价按照 $P1 \times (1+15\%)$ 调整。

☑34.3.3 在结算过程中，工程变更价款的调整方法为：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定及投标当月的人工、材料价格计算预算价，按报价浮动率下浮后确定变更工程价款。变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由建设单位会同市财政局、住建局通过市场调查确定；有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

☑34.3.4 设计变更或现场签证导致的增减工程的规费（含社会保险费、住房公积金、堤围防护费、定额测定费等）、税金，均按省市规定的费率计算。承包人必须严格按规费、税金规定的费率计算，如有偏差，须进行修正；如未作修正的，结算时按最不利于承包人的原则计算。

☑34.3.5 投标单位应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策调整风险系数，各类建材价格除工程合同中约定外，综合单价一次包干，结算时一律不作调整。

☑34.3.6 按城工通[2009]30 号《关于加强工程变更管理工作的通知》、城工通[2010]81 号《关于工程变更操作细则修订的通知》规定执行，具体内容详见：东莞市龙怡阻燃材料有限公司网站（<http://dgcjj.dg.gov.cn/>）办事指南栏目内，如乙方申报的工程变更价款，与甲方审核结果相比，差错率超过 20% 的，将对乙方处以罚款，罚款金额为该项变更价款经甲方审核差额绝对值超过乙方申报金额 20% 以外部分的 10%。

☑34.3.7 在工程预算、结算中如有争议时，可向东莞市建设工程造价管理站申请咨询后协商处理，若不能达成一致的，双方可按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

☑34.4 单方定案机制的约定

按“关于印发《关于进一步加快政府投资建设项目工程结算进度的实施意见》的通知（东府办〔2011〕153号）”规定的单方定案机制处理工程结算争议。单方定案机制即发包人、财政部门可以通过一定的程序对市财审办公室审核结果予以确认，不需承包人对审核结果书面进行确认，从而完成建设工程项目的结算工作。发包人将采用单方定案机制处理以下三种影响工程结算进度的情况：

①承包人由于自身原因在工程竣工验收后的规定时间内，迟迟不提交结算资料给发包人进行初审的。建设工程项目竣工验收后，承包人应于竣工验收报告确认次日起三个月内递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人逾期不提交结算资料的，发包人发函催促承包人，承包人应在收到催促函后10个工作日内提交明确、合理的书面答复。否则，对于因承包人自身原因在竣工验收报告确认次日起六个月内仍未提供结算资料的，发包人通过公告形式，包括在市一级官方报纸、网站上发布公告，再次催促承包人自公告之日起10个工作日内提供工程结算资料。

上述期限过后，如果承包人仍然没有提供结算资料的，发包人可以采取单方定案的方式，同时把相关情况报市财政局和市相关主管部门备案。发包人可以根据现有资料，委托有资质的造价咨询公司编制工程结算，经过发包人初审后报送市财审办公室审核，市财审办公室审核的结果由发包人、市财政局盖章确认，完成建设工程项目的结算工作。

造价咨询公司编制工程结算的费用由承包人负担，该费用先由发包人支付，再从市财审办公室审核的工程结算价款中扣除。

②市财审办公室完成工程结算审核后发出征求意见稿，承包人由于自身原因在规定时限内迟迟不对初步审核结果提出反馈意见的。

经市财审办审核后出具工程结算初审意见稿，承包人自收到审核结算书起应在10个工作日内作出书面反馈。对于承包人逾期不反馈，经发包人发函催促，承包人自收到审核结算书起45个工作日仍不反馈的结算项目，可以采取单方定案的方式，由发包人、市财政局联合发公告，包括在市一级官方报纸、网站上发布公告，再次催促承包人自公告之日起10个工作日内反馈意见。上述期限过后，如承包人仍未反馈的，发包人、市财政局对审核结果盖章确认，完成建设工程项目的结算工作。

③承包人对市财审办公室的审核结果有异议但不能提出有效依据却又迟迟不愿确认的。

经过工程造价管理部门召集发包人、财政部门、承包人进行调解，经过调解后，如承包人仍对调解后结果不予确认又提不出相关依据，对此发包人、财政部门可以先行对审核结果盖章确认，完成建设工程项目的结算工作。

☑34.5 承包责任

☑34.5.1 总承包单位责任

经甲方同意分包时，总承包单位的责任有：

（1）对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向发包人负责。专业分包单位按合同规定，对

其分包的工程向总包单位负责。

- (2) 负责编制施工组织总设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。
- (3) 统一向发包人领取工程技术文件和施工图纸, 按时供应给专业分包单位。
- (4) 统筹安排专业分包单位的生产、生活临时设施。
- (5) 负责编制阶段工程预算、结算; 并统一组织专业分包单位编制分包工程结算, 仍由总包单位报送。
- (6) 分包工程经检验评定后, 由总包单位和专业分包单位在评定书上签字, 作为专业分包单位向总包单位交工的证件。
- (7) 总包单位影响分包合同履行, 并给专业分包单位造成损失时, 由总包单位向专业分包单位负责赔偿。属于发包人的原因致使分包合同不能履行时, 总包单位先对专业分包单位赔偿损失, 再依据总包合同规定处理。
- (8) 本须知前附表规定的其它责任。

34.5.2 其对专业承包单位他责任还包括:

- (1) 总承包单位应按上级主管部门及甲方的要求搭建临时设施, 并做好现场安全生产、文明施工并承担施工现场内的安全生产、文明施工责任, 否则甲方将按相关规定从安全文明施工费用中扣除或者停止支付安全文明施工费。因总承包单位未履行安全生产、文明施工管理职责造成质量、安全事故的应承担相应的法律责任。总承包单位负责统筹安排各专业承包单位的生产、生活临时设施, 这些临时设施由各专业承包单位自行建设并承担相应费用。
- (2) 负责编制施工组织总设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作。负责总承包范围内工程竣工交付使用后的保修责任, 分包单位按合同规定, 对其分包的工程向总承包单位负责。
- (3) 负责编制承包工程预算、结算; 统一组织各专业承包单位编制专业承包工程结算, 并负责汇总后向甲方报送。
- (4) 负责所承包工程竣工验收资料的整理、报送、归档。统一组织各专业承包单位对单位工程竣工验收资料的整理并负责最终全部工程竣工验收资料的报送和归档。
- (5) 由于总承包单位的原因, 影响本工程承包合同履行并给专业承包单位造成损失时, 由总承包单位向专业承包单位负责赔偿。当总承包单位不履行赔偿义务时, 由甲方对总承包单位进行处理, 处理结果总承包单位应无条件接受。
- (6) 总承包单位对其预埋的各种管线(含线缆)应保证线路畅通和质量合格, 设备基础符合各专业工程设计图纸并质量检验合格, 中间检验合格后移交给各专业承包单位并办理相应的书面移交手续, 总承包单位移交给专业承包单位前, 由总承包单位对该部分工程质量负责, 移交后, 由专业承包单位对该部分工程质量负责。
- (7) 统一负责施工场地内的清洁及保安。各专业承包单位负责将每天施工产生的建筑垃圾收集清运到施工现场内的指定地点后由总承包单位统一负责清运; 总承包单位负责工地现场及临时设

施区域内的治安及工地现场材料进出场登记管理。对于施工现场内各专业承包单位的工程材料、设备、临时设施内部仍由各专业承包单位负责。

- (8) 由于施工现场专业承包工程管理配合及清洁保安内容较多，对于上述未明确的事项，总承包单位应服从甲方的指挥和协调，总承包单位与各专业承包单位在上述问题上存在分歧时，可提交工程联系函给甲方协调确定，总承包单位与各专业承包单位应无条件服从，否则甲方有权对有关单位进行处罚。

☑34.5.3 专业承包单位责任

- (1) 对工程的工期、质量、造价和交付使用后的保修向建设单位负责。
- (2) 编制所负责工程的施工组织设计，并对其工程进度、工程质量、施工技术、安全生产等管理工作负责。
- (3) 向甲方领取工程技术文件和施工图纸。
- (4) 负责编制阶段工程预算、结算，并及时通过总承包单位向甲方报送。
- (5) 工程经检验评定后，在评定书上签字，作为向甲方交工的证明。负责所承包工程内容的竣工验收资料的整理、报送、归档。在总承包单位统一组织下编制工程竣工验收资料（工程竣工验收资料按相关规定向总承包单位报送）。
- (6) 总承包单位影响本次招标项目合同履行，并给专业承包单位造成损失时，由总承包单位向专业承包单位负责赔偿。属于建设单位的原因致使专业承包工程合同不能履行时，依据专业承包工程合同的规定处理。
- (7) 在总承包单位统筹下自行安排生产、生活临时设施并承担相应费用。
- (8) 按施工图纸要求向总承包单位提出在建筑物、构筑物及路面等处预留、开设设备及管线的洞口的要求及明细等，按规范和图纸要求封堵设备管线洞口，修补缺陷，防漏治漏等，相应费用按各自的承包范围承担。
- (9) 服从协调、配合总承包单位及其他专业承包单位施工交叉作业。
- (10) 负责将每天产生的施工垃圾收集清运到施工现场内的指定地点（具体地点由总承包单位现场指定）。
- (11) 负责各自承包范围的安全生产、文明施工，服从并配合总承包单位做好现场的安全生产、文明施工、治安管理工作。
- (12) 专业承包单位对其专业分包单位的管理。包括：按时向分包单位供应工程技术文件和施工图纸；统筹安排分包单位的生产、生活临时设施，并就近提供接水、接电点；负责编制、报送分包工程的预结算；分包工程经检验评定后，由专业承包单位和分包单位在评定书上签字，作为分包单位向专业承包单位交工的证件。

☑34.6. 劳务分包

- ☑34.6. 1 按《关于建立我市建筑劳务市场规范建筑劳务分包的通知》（东建[2006]21 号），必须实行建筑劳务分包，劳务分包单位必须具备相应资质且已在东莞市住房和城乡建设局备案、领

取《东莞市建筑劳务分包企业登记证》。

☑35.6.2 劳务分包必须经过甲方的同意,乙方与劳务分包单位的劳务分包合同必须送东莞市龙怡阻燃材料有限公司合同科备案,由于乙方的原因拖欠工人工资的,甲方有权暂缓支付乙方的工程款。

☑34.7 现场施工条件

☑34.7.1 本工程临时施工用水及临时施工用电由乙方自行到临水、临电接驳点接驳至各使用端,并在接驳点设分流表,对用水用电进行计量。涉及到的接驳费用、水费、电费由乙方承担。

☑34.7.2 临水、临电的接口由施工总承包单位提供,甲方只负责乙方临水、临电使用管理的协调,临水、临电自接口处至各使用端的费用及相应的水费、电费由乙方承担,公共损耗部分的费用按各自的水表、电表的用量按比例分担。

☑34.7.3 乙方自行解决施工临时用地,具体租地费用、场地围护费用、场地平整费用、场地内地面硬化及绿化费用、场内青苗补偿费用等由乙方现场踏勘后自行计入投标报价,费用一次包干,甲方不再另行增补费用。因乙方在本项目红线范围内本标段范围以外的场地作为搭建临时设施或堆放材料的,必须经过甲方的批准并自行承担相应的费用。甲方如须使用时,有权提前30天书面通知乙方,乙方必须无条件搬迁,由此产生的费用由乙方负责。

☑34.7.4 本工程范围内所有涉及到与市政接口连接的管道在施工前均需对市政接口的平面位置和标高进行核对,核对无误后方可施工。

☑34.7.5 本标段范围内建(构)筑物工程中的土方挖运、回填和余土清运,涉及到的所有费用由乙方负责,甲方只负责协调管理。乙方负责办理《东莞市区余泥渣土排放证》,同时所有运输土方的车辆必须办理《东莞市区余泥渣土准运证》。

☑34.8 材料和工程设备要求

☑34.8.1 为便于甲方加强对乙方材料设备进场报验的管理,乙方开工后,必须立即成立现场材料采购部门,在进场后3天内向甲方单位提交本工程的主要材料、设备数量清单,在进场后5天内向甲方单位提交本工程的总体材料、设备的进场计划,并每半个月报送一份材料订货、进场准备计划供甲方审核。材料、设备的进场计划须与工程进度计划要求相符。若材料订货、进场计划不能满足施工进度的要求,甲方首先发出书面警告,若乙方仍不服从管理,甲方有权在书面警告发出7天后,不经告知乙方直接选择供应商并签订供货合同,所需费用从工程款中扣除,并由乙方向甲方支付供货合同额10%的违约金。

☑34.8.2 乙方必须按甲方在采购文件中列明的材料要求,含:尺寸规格、制作生成工艺、技术参数、国家标准等(详见“详细配置及清单”或招标图纸要求),否则视为乙方违约,甲方对乙方每次处予人民币5,000元的违约金。所有报审资料以及承包人和材料供应商所签订的合同必须送总工室备案,以便用于工地材料检查。

☑34.8.3 乙方购买的所有材料、设备必须符合设计和规范要求,必须向甲方提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明;在采购供应前,乙方须向甲方提交材料设备采购清单报甲方(总

工室)审查并经批准后方可实施采购,甲方可随时对乙方所购买的材料、设备进行监督、检查。一经查实不符合设计和规范要求甲方可勒令乙方暂停材料和设备的安装和施工,由此产生工程费用一律由乙方自行承担,并将视为乙方违约,甲方对乙方每次处予人民币 5,000 元的违约金。由于材料质量造成工期拖延的,甲方每次将对乙方处予人民币 20,000 元的违约金。

☑34.8.4 各种管沟施工后应经甲方检验合格签字确认之后才可敷设管线;各种管道进场后应经甲方检验合格签字确认之后才可使用,乙方未按甲方要求执行的视为违约,甲方对乙方每次将处予 10,000 元违约金。

☑34.8.5 甲方有权对乙方的材料供应商所提供的设备材料进行检查,达不到本采购文件中技术参数要求的材料不得进场;对已进场但未达到采购文件中技术参数要求的材料,该材料将不得使用,对工程中已使用不符合采购文件中技术参数要求及有关规范标准规定材料的,甲方将有权要求乙方拆除,由此产生工程费用一律由乙方自行承担,工期不予顺延,并按此项发生工程费用总额的 3%的金额或 10,000 元人民币违约金(按两者中的较大数额执行)以示警告,同时保留追究乙方违约责任的权利。

☑34.8.6 乙方应认真贯彻落实《民用建筑工程室内环境污染控制规范(GB50325-2001)》的规定,严格控制装饰材料的选用,确保工程通过室内环境污染检测。如发现乙方在工程中使用不符合规范规定的材料,导致工程室内环境污染检测不合格的,乙方须无条件返工至合格为止,并负担进行室内环境污染检测的费用,工期不顺延。

☑34.8.7 乙方用于本工程的所有建筑材料、构配件(成品、半成品)、用于安装的设备、为施工生产服务的周转性材料、建筑机械设备等必须符合相关的质量合格标准才能进入施工现场。

☑34.8.8 承包人应在材料设备到货前 24 小时,以书面形式通知发包人和甲方,由承包人与发包人在甲方的见证下共同清点。

☑34.9 人员要求

☑34.9.1 乙方必须配备适合本工程条件、满足质量和使用要求的按资质相符的技术、管理人员,同时必须在工地现场设立宣传栏,将本项要求的其他所有项目管理机构人员的五寸彩照照片予以公示,经甲方检查未落实的,每次甲方对乙方处予 5,000 元违约金。具体要求详见下表:

职务	职称和资格要求	人数	驻场时间
项目负责人	①建筑工程; ②具备中级工程师及以上职称。	1	全过程
造价员	具有注册造价工程师执业资格	1	全过程
质检员	具有质检员岗位证书	1	全过程
材料员	具有材料员岗位证书	1	全过程
资料员	具有资料员岗位证书	1	全过程
安全员	具有安全生产考核合格证(须为专职安全员安全生产考核合格证,	1	全过程

	即“C”类证)		
施工员	具有上岗证及机电工程等相关专业职称，助理工程师及以上。	1	全过程
合计		7	

乙方拟投入本工程的项目负责人必须常驻施工现场，施工现场配备的所有人员必须具有相应的任职资格，并于发出中标通知书后 3 天内向甲方（合同科、工程科）报送上述人员名单和联系方式（项目经理部主要管理人员和技术人员必须配备东莞当地的后付费手机号码并保持 24 小时畅通），并抄送给现场甲方单位，未经甲方批准，上述人员的手机号码在工程完成竣工验收之前不得更换；人员名单和联系方式、资格证书复印件（同时提供相应资格证书的原件供审核）及在乙方单位缴纳三个月以上的社保证明等资料必须报甲方（合同科）进行审核、备案；在合同签订前，项目负责人、技术负责人、各专业的工程师、安全员必须在甲方设立的指纹身份识别系统中留取指纹印模并按甲方的管理规定按时参加指纹考勤管理，如因乙方提供上述人员相关资料及指纹印模采集不及时或弄虚作假的，以及配备的各类技术人员同时担任其他工程工作，导致施工合同未按采购文件规定时间签订的，甲方报行政主管部门查证核实后情况属实的，甲方有权取消乙方的中标资格，并报主管部门予以处罚。

☑34.9.2 乙方拟派驻本项目的项目负责人原则上不得更换。按照《东莞市在建工程项目现场管理人员实名制管理制度》的通知(东建质安〔2013〕58 号)的规定，严格实施在建工程管理人员实名制管理和工地视频监控点名制度。若由于疾病、意外伤害等原因需请假时，须提供工程所在地甲级医院出具的证明、病历及发票等，并附检查报告报甲方审核，同时应报派临时项目负责人接替，接替人员的专业要相符，等级必须不低于被替换的项目负责人，原项目项目负责人请假期满后，应立即重返本工程，继续负责相关管理，否则将视为违约，甲方对乙方每次给予人民币 5,000 元的违约金，并保留终止合同的权利。项目负责人离开现场必须向甲方的工程师代表书面请假（请假条格式必须以甲方提供的《项目负责人、总监请假表》为准），经批准方可离开，否则视为中标人的违约行为，每次违约，甲方对乙方给予每天人民币 5,000 元的违约金。

☑34.9.3 乙方投标文件承诺的其他技术人员原则上不得更换。按照《东莞市在建工程项目现场管理人员实名制管理制度》的通知(东建质安〔2013〕58 号)的规定，严格实施在建工程管理人员实名制管理和工地视频监控点名制度。若由于疾病、意外伤害等原因必须更换时，须提供工程所在地甲级医院出具的证明、病历及发票等，并附检查报告报甲方批示，替换人员的专业要相符，等级必须不低于被替换的技术人员，否则将视为违约，甲方将对乙方给予每人人民币 5,000 元的违约金。乙方未经同意更换技术人员或技术人员同时担任其它工程的工作视为违约，甲方对乙方每人每次违约给予人民币 5,000 元的违约金，并保留终止合同的权利。其他技术人员离开现场必须向甲方的工程师代表书面请假，经批准方可离开。当请假期满后，应立即重返本工程，继续负责相关管理，否则视为乙方的违约行为，每次违约，甲方对乙方给予每天人民币 5,000 元的违约金。

☑34.10 施工要求:

☑34.10.1 《中标通知书》发出后 5 日内, 乙方应按照采购文件和乙方的投标文件签订书面合同。未
及时签订合同的, 每逾期一天将对乙方处以合同金额的 0.5% 的违约金, 逾期 10 天, 甲方有权
取消乙方中标资格。

☑34.10.2 合同签订后, 因工程的需要, 需约见乙方的法定代表人时, 乙方在接到甲方书面函件后,
在规定的时间内到达, 否则, 将对乙方处以合同金额的 0.5% 的违约金; 第二次发函仍未在规
定的时间内到达的, 将依据有关规定, 向行政主管部门提出处罚意见。

☑34.10.3 乙方编制的施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、
环境保护的措施; 乙方应根据编制的“施工进度表”, 结合自身的实际情况制定合理的施工
进度计划, 并按施工合同的约定提交给甲方批准。乙方必须按甲方批准的施工进度计划组织
施工, 接受甲方对进度的检查、监督, 确保进度控制节点目标的实现。否则, 视为乙方违约,
甲方对乙方每次处予人民币 10,000 元的违约金。

总工期误期的, 按合同专用条款 “误期赔偿”: 5000 元/每天。开工时间如有延期, 节点完成时间
相应顺延。

☑34.10.4 乙方承担本工程的安全生产管理职责, 要严格遵守有关建设工程管理规定, 具备与之相符
的技术素质, 切实履行职责, 加强进度、安全、质量的全方位管理, 建立健全各管理体系,
规范施工; 对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施, 并对安全生产全过程负责,
杜绝一切事故发生。若因安全措施和安全管理不到位所导致的一切后果由乙方负责。

☑34.10.5 乙方未能按《安全文明施工管理细则》的要求进行安全文明施工的, 甲方将发出书面通知
要求整改; 整改不合格的视为乙方违约, 将按该项单列部分的安全文明施工措施费总额的
3%-5% 对乙方处予违约金。

☑34.10.6 施工过程中如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严, 施工方案中所列人员、机
械设备与现场实际不符, 或项目经理不到位等原因, 导致工程工期拖延、存在安全或质量隐
患, 乙方在接到甲方的第一次书面通知后, 必须按照通知内容要求整改完毕, 如乙方未按要
求整改完毕则视为违约, 甲方对乙方将处予 10000 元的违约金, 若再出现同样或类似的违约
情况, 乙方未按要求整改完毕, 则按前一次的违约金的双倍进行处罚, 以此类推, 由此延迟
的工期不予顺延。严重者报市行政主管部门处理, 并保留终止合同的权利。

☑34.10.7 合同工程中的任一分部或分项工程, 乙方自检合格后, 经甲方预验收出现不合格将视为乙
方违约; 乙方必须无条件修改至合格为止, 整改不合格的, 将按分部或分项工程所产生的费
用的 50% 进行处罚。若工程移交时发现有工程需要保修而乙方未按合同履行保修义务的, 甲
方有权直接委托第三方进行工程保修, 该费用在乙方剩余工程款内扣除支付给第三方, 甲方
同时保留合同有关条款对乙方进行处罚的规定。

☑34.10.8 施工现场应制定严格的防火措施及防火应急预案, 按消防管理的有关规定配备灭火器材,
定期为灭火器材检查更新, 如发现灭火器材失效或超过有效期的, 发包人将对承包人处予每

次人民币 5,000 元的违约金。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。施工现场严禁吸烟,若发现有吸烟者,甲方对乙方每次处予人民币 5,000 元的违约金,对吸烟者处予每人每次人民币 500 元的违约金。

☑34.10.9 按现场安全文明施工的有关规定,要求承包人做到工完场清。对每天产生的施工垃圾和余土必须当天清运至施工总承包单位规定的地点,相应费用由承包人自行承担。现场预留回填用的土应采取围蔽、遮盖措施,防止扬尘或流淌。

☑34.10.10 现场施工及管理人员要按规定佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣,其中施工人员戴黄色安全帽,施工管理人员戴蓝色安全帽,建设方人员戴红色安全帽。所有安全帽的前面必须标明单位简称,后面必须标明“东莞城建工程”,高空作业要佩戴安全带。乙方与甲方在签定施工合同时,必须签定《市属重点工程安全文明施工协议书》及《工程施工廉政协议》。现场管理中本工程要求必须使用广东省“平安卡”,未持有“平安卡”人员不得进场施工。

☑35.10.11 乙方必须严格按照城工通[2009]30 号《关于加强工程变更管理工作的通知》、城工通[2010]81 号《关于工程变更操作细则修订的通知》规定执行,具体内容详见:东莞市龙怡阻燃材料有限公司网站(<http://dgcjj.dg.gov.cn/>)办事指南栏目内,在工程设计变更经甲方、设计单位及乙方三方会议商定变更内容后的 15 天内,向甲方报送工程变更资料。此外,工程每次变更必须由甲方审核签字确认,报甲方项目组长审核后,方可进一步申报,否则,甲方将对乙方处予每次 1000 元人民币违约金。

☑34.10.12 工程变更必须有“双方”签名确认,同时在施工日记上载明变更的时间和工程量,若在结算中发现未有“双方”签字的,不接收资料并且不给予结算,若施工日记未载明,处予本次变更工程量造价的双倍违约金。

☑34.10.13 乙方必须认真落实《转发〈关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知〉》(东府办[2007]89 号)文的规定。根据《关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知》(东社保〔2007〕47 号)的规定,工伤保险费由甲方向社会保障部门缴纳(该项费用应已包含在乙方的投标报价中)。

☑34.10.14 按《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》(东建〔2006〕7 号)的规定,乙方必须在签订合同前提供用于支付工人工资的企业基本帐户,保证每月准时、足额发放工人工资,并在工地现场的公示栏上及时公布。乙方每次申请支付工程款前,必须将当月的工人工资支付情况报表上报甲方(合同科),否则暂停支付工程款。由于乙方未按发放工人工资的约定和有关规定支付工人工资(包括未足额支付和未及时支付、分包人的工人工资支付等)所造成的一切后果由乙方承担。经甲方及有关行政主管部门查证核实后,甲方有权对乙方处予拖欠工资总额的 30%的违约金,同时监督乙方全额发放拖欠的工人工资。对于造成严重后果者,报上级主管部门处理,并保留终止合同的权利,同时甲方将追究乙方的违约责任,没收其履约担保。

☑34.10.15 有关专业分包工人工资发放事宜,乙方应严格按照城工通〔2009〕95 号文件执行,否则

按本款予以处罚。由于乙方的劳务分包单位没按相关发放工人工资的约定而拖欠或克扣工人工资，造成上访事件或起诉至审判机构的，经甲方及有关行政主管部门查证核实后，如情况属实，无正当理由的，除如数返还被拖欠人工资外，甲方将按照被拖欠人工资总额的两倍数额对乙方予以处罚。对于后果严重者，报上级主管部门处理，并保留终止合同的权利，同时甲方将追究乙方的违约责任，没收其履约担保金。

☑34.10.16 由于乙方的原因使其员工(包括乙方使用的劳务分包员工等)引发上访、闹事、围堵、在公共场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，视为乙方违约并由乙方承担相应的后果，乙方每次违约应向甲方支付人民币 10,000 元的违约金。

☑34.10.17 乙方必须对施工日志、施工合同、工程变更签证情况、工地安全检查等进行记录登记并签字，同时将工程资料整理归档，甲方（合同科）及项目组长将定期或不定期对其检查，对未记录及不符合要求的每次处予人民币 2,000 元违约金。

☑34.10.18 节日期间乙方必须留守适当的施工人员在场施工,以确保工程工期。

☑34.10.19 乙方必须在承包工程移交前做好成品保护工作并承担相应的费用。

☑34.10.20 项目完成验收后，在试运行及质保期内，因乙方原因导致设备无法正常运作一个月内累计超过 3 次（含 3 次）的，甲方对乙方将处予人民币 10,000 元的违约金。一年内累计超过 10 次（含 10 次）的，甲方对乙方将处予人民币 50,000 元的违约金。

☑34.10.21 在乙方承诺延长的质保期内，乙方须完全符合甲方所提出的要求进行设备的维护，如在承诺质保期内出现设备无法正常运作，乙方无及时作出响应及维护的，每出现一次甲方对乙方将处予人民币 10,000 元的违约金。如在承诺质保期乙方完全不响应甲方的维护要求，甲方有权没收乙方的合同总额的 5% 质保金。

☑34.10.22 乙方须及时完整的提供结算资料，若因乙方原因导致不能按时移交完整的结算资料，乙方应支付甲方 1,000 元/天的违约金，依此类推。影响甲方结算的，甲方将对乙方处予没收工程余款的处罚，情节严重者报上级主管部门进行处理。（提交工程结算资料的要求详见附件二 承包单位工程结算送审应提交资料的说明）

☑34.10.23 乙方合同工程中的综合布线工程中，须完全按照行业规范施工，达到布线规范，如发现布线不整齐、不符合行业规范的施工，经甲方发现将视为乙方违约，甲方对乙方每处予人民币 10,000 元的违约金。

☑34.10.24 乙方中标后所提供设备货物参数必须完全满足本项目技术需求书中参数要求，否则甲方有权拒绝进场验收，由此产生的所有费用、责任全部由乙方承担。

☑34.11 投标报价中需要考虑的费用

☑34.11.1 乙方应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。施工现场应制定严格的防火措施及灭火方案，并按消防有关规定配备灭火器材。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。所需费用计入本次投标报价，一次包干。

☑34.11.2 施工过程中的临时路、场地硬化在施工完成后应及时清理，必须恢复到接收单位认可的原地形地貌为准；因施工引起现有红线内、外道路及各种管线线路的开裂、破坏，由乙方按原样修复及按有关规定予以赔偿。乙方应考虑此项费用，计入本次投标报价，一次包干。

☑34.11.3 投标须知前附表中单列的安全防护、文明施工措施费。至少已包括：安全文明施工、雨季施工、雨季排水、工程管理、现场临时设施、卫生排污、施工现场杂草、树根、建筑垃圾的清理、钻桩余泥外运、设置砖砌围墙或标准铁制围护、工程保险等所需的各种费用。在施工范围内乙方必须严格执行《东莞市建设工程文明施工管理规定》及东莞市龙怡阻燃材料有限公司的《安全文明施工管理细则》规定，并应按照不低于甲方提供的《安全文明施工方案说明》要求组织安全文明施工。规范书写宣传标语，竣工后拆运清除。投标人应充分考虑按《安全文明施工管理细则》的要求进行安全文明施工所涉及的费用。

☑34.11.4 乙方应考虑甲方为加强工程安全文明施工管理，在工程现场安装施工现场远程监控系统 and 工地指模考勤管理系统的费用，计入本次投标报价，一次包干。

☑34.11.5 结合施工现场的实际情况进行施工组织设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

☑34.11.6 施工过程中的工作井和接收井的开挖、修筑、防护及恢复等费用。

☑34.11.7 施工期间的管槽排水、降水等费用。

☑34.11.8 有关专业工程按设计或施工要求必须进行的深化设计及相关专业承包工程总承包管理与配合服务工作等费用。

☑34.11.9 乙方须充分考虑为甲方现场管理人员提供交通便利的费用。

☑34.11.10 本工程图纸中所涉及的各种费用，以及投标人所响应本工程具体施工中所发生的各种费用，均由投标人考虑。

☑34.11.11 由于乙方的原因导致损坏任何设施，必须按原样修复，乙方应考虑此项费用，一次包干。

☑34.11.12 本采购项目乙方应向施工总承包单位支付的现场管理配合费用按本招标工程合同价的2.0%计取，由乙方直接支付给总承包单位，总承包单位必须向乙方提供符合要求的工程发票（其税金由建筑施工总承包单位承担）。

除专业承包工程管理配合费外，总承包单位未经甲方同意不得再收取专业承包单位的任何现场管理配合费用。

☑34.12 其他要求

☑34.12.1 在本合同工程范围内，对可能增减的工程量或工程内容，乙方应无条件执行，所涉及的费用按合同的有关规定执行。

☑34.12.2 根据国家质量监督检验总局要求需实行强制性认证的产品必须有“CCC”认证标志。

☑34.12.3 乙方电气施工要有供电部门认可的电气施工安装许可证，且已到东莞供电部门备案，保证系统开通，并取得验收合格证，由此产生的费用全部由乙方承担。

☑34.12.4 乙方在竣工验收时，应向甲方提供按国家有关部门的规格要求编制成册的工程竣工图及有

关的技术档案资料一式四份，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘两份。

☑35.12.5 乙方应于每个月的 1 号、15 号按甲方的要求，向甲方上报工程实施的各种资料（包括电子文档）。经甲方审核的工程资料与工程进度必须同步进行，否则不予支付工程款。

☑34.12.6 甲方所提供设备的主要技术参数、运行条件、运行环境、功能符合招标图纸、采购文件要求并达到国家有关规定及验收标准。

☑34.12.7 甲方所提供的设备，必须在参阅图纸的基础上，符合招标图纸、采购文件及使用功能要求。

☑34.12.8 经甲方审核的工程资料与工程进度必须同步进行，否则不予支付工程款。

☑34.12.9 因中标人自身原因，导致发生法律纠纷事件，将甲方列入承担连带责任方的（第三方被告），或造成社会负面影响的，甲方将对中标人处于涉案金额 3-5% 的违约金；如造成甲方经济损失的（包括但不限于律师代理费、差旅费等损失），由中标人赔偿，并将情况报行政主管部门，解除合同关系。

☑34.13 安全文明施工管理细则

（说明：本《安全文明施工管理细则》为通用管理规定，乙方应根据本招标工程的实际需要，严格执行细则中的适用条款。）

为进一步加强施工现场的安全文明管理，预防质量安全事故发生，尽量减少施工给市民带来的不便，确保工程建设的顺利实施，根据东莞市住房和城乡建设局颁发的《东莞市建筑工程施工安全标准化图集》，结合甲方实际，制定本细则。

第一节 综合管理

1、做好施工现场清洁、安全保卫工作，建立工地现场材料进出场登记管理，组织保安队伍，防止非施工人员擅自进入施工区域。

2、建设工程文明施工实行措施费单列制度。

3、文明施工费应当专款专用，以确保文明施工费在工程中的正常投入和使用。

4、建设工程施工应减少对周围环境的污染和噪声的影响。建设工程文明施工应实现施工封闭化、围挡标准化、现场硬地化、厨房和厕所卫生化、宿舍和办公室规范化。鼓励美化建设工程周围环境。

5、施工总承包单位加强对各参建施工队伍的管理。施工现场的管理人员和作业人员在胸前佩戴个人身份标卡。标卡由总承包单位统一制作，标卡应有个人照片、姓名、工种、职务和所属单位等内容。未佩戴的处予 500 元的违约金。

第二节 安全生产及现场防火

1、现场施工及管理人员要按规定佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣，其中施工人员戴黄色安全帽，施工管理人员戴蓝色安全帽，建设方人员戴红色安全帽。所有安全帽的前面必须标明单位简称，后面必须标明“东莞城建工程”。

2、高空作业须系安全带。

3、施工现场危险地段应设置明显安全标志，夜间须悬挂红色警示灯。

4、施工地段及工棚的临时电力、通信等设施，要按规范规程安装，严禁私拉乱接，开闸后应及时上锁，加强管理。

5、施工用电

5.1 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。

5.2 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。

5.3 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。

5.4 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏的要求。三类电箱中的各类电器应是合格品。

5.5 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。

6、承包人在现场配置的各类特种施工设备在进场、安装、使用前必须按规定向甲方提交有关证明资料（包括由依法经核准的特种设备检验检测机构出具的设备合格检测报告、安装单位资质证明材料、安装人员特种作业人员资格证等），经甲方批准后，方可组织施工。按《关于加强建筑施工现场塔吊、施工电梯等起重机械安全监督管理的通知》（东建〔2005〕11号）规定，所有进入建筑工地的塔吊、施工电梯、物料提升机等建筑施工起重机械投入使用前必须经市住房和城乡建设局备案的有相应资质的检测机构检测合格，并报市建设工程安全监督站备案登记，核发《垂直运输设备备案登记牌》后方可使用。严禁使用未经检测或检测不合格的施工起重机械。

7、施工现场应按消防要求配置消防设备，加强保卫巡逻，消除各种安全隐患。

8、施工企业应做好施工现场作业区、办公区和生活区的防火工作，建立健全消防制度和应急措施。

9、施工现场应制定严格的防火措施及灭火方案，并按消防规定配备灭火器材。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。

10、按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》（东建函〔2007〕172号）的规定，安装建筑工地视频监控系统包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁。摄像头数量应按城工通[2009]81号《关于全面实行工地视频监控、指纹考勤管理的通知》相关规定执行。

附件一：

项目经理、总监请假表

工程项目	
请假人	
请假原因	
项目组长意见	
责任部门负责人意见	
公司领导意见	

附件二：**承包单位工程结算送审应提交材料说明**

根据省财政厅印发的《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》（粤财基[2000]18号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府[2002]100号）、《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理暂行办法》（东府[2006]118号）等有关规定，承包单位工程结算送审须提交以下资料（一式两份，均为原件，承包单位自留底稿，如确实无法提供原件，应在复印件上加盖单位公章，原件备查）：

一、工程类**（一）工程结算承诺书。**

承诺已提供全部结算资料，并保证提供资料的真实性、合法性和完整性。

（二）资料签收清单。**（三）招投标阶段文件：****1、采购文件（含补充资料、补遗书、答疑纪要等）。**

2、招标时的施工图（含招标前发出的图纸会审纪要、补充设计图纸、设计变更单、补充说明等，装订成一册）。如竣工图是在施工图原图的基础上手工修改并附设计变更单的，可不必提交施工图；如实际施工时的施工图与招标图版本不一致的，还应提交实际施工时使用的施工图。

3、投标文件（含报价函、报价清单、严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表及其备案资料等）。

4、中标通知书。**5、工程承包合同、协议、补充协议。****（四）施工阶段文件。****1、竣（交）工验收证书。**

2、竣工图（应由甲方签章确认，另外装订一册，只需提交1套，必须是蓝晒图纸，不得提交复印件，如竣工图不是在施工图原图的基础上修改，而是重新绘制的，则须附上相应施工图原图）。

3、桩基工程完整的原始资料、桩基工程汇总表，其它隐蔽工程验收资料备查。桩基工程原始资料应由甲方单位签章、建设单位盖封面和骑缝章确认；桩基工程量汇总表由建设单位签章确认。

4、工程变更单（包括：设计变更、补充通知书、现场签证、有关变更的会议纪要和往来文书、隐蔽工程变更项目应提供的相应施工资料和能反映工程量的关键尺度的照片等），变更工程应办理现场签证，附齐图纸、计算资料、现场照片及变更项目工程量清单汇总表，并由项目组、设计单位、建设单位签字盖章确认，所有工程变更必须在竣工图上如实反映出来。

5、桩基自然增减工程量可直接按变更处理，不必办理变更手续[桩基自然增减工程量是指因桩基持力层埋深变化引起的桩长变化而增减的工程量，除此之外的任何工程量增减如加桩、移位、桩径变化或桩基特殊处理（如溶洞处理等）均应办理变更手续]。

6、对于单价合同项目的结算，还应提供：工程结算工程量明细表，分项工程竣工计量表、与竣工计量有关的联测资料等，所有计量资料均按规定装订成册，并由建设单位盖章确认。

(五) 工程结算书: 结算书应由本单位的注册造价工程师编审, 要求加盖注册执业专用章。如承包单位不具备编制结算书能力, 可委托有规定资质的工程造价咨询机构编制。结算书要按统一封面装订, 并按下列顺序编制和装订:

1、工程总结算表。

2、变更工程汇总表(适用总价合同工程)或工程结算明细表(适用单价合同工程)。总价合同项目编制变更工程汇总表和变更工程结算书, 单价合同项目编制工程结算明细表。

3、变更工程结算书, 应严格按照相应专业的现行计价办法规定的标准格式编制, 并与采购文件或合同约定一致, 并另附工程量计算书、钢筋抽料计算书及其电子文件。

4、特殊材料、设备、新材料、新工艺等说明。

5、工程结算书编制方法:

每个工程的每个专业分别编制增加工程结算书和减少工程结算书, 且同一份变更单或签证的内容分专业编制在一起, 并注明变更单或签证的编号。清单单价要注明来源, 重新组价的要提供单价分析表。同一份签证单的相同清单的增加和减少工程量应按相互抵消后的净增或净减工程量计算, 且变更工程仅计算发生变更的相应部位的增加和减少工程量, 不能将发生局部变更的整个构件或分项工程作为变更工程量。

6、无办理完工签证的变更增加工程不予计算。

7、其它承包单位认为必要的资料。

二、单独采购的材料、设备等货物类

■ 需提供如下资料:

1、工程结算承诺书。

2、资料签收清单。

3、采购文件(含补充资料、补遗书、答疑纪要等)。

4、投标文件(含报价函、报价清单等)。

5、中标通知书。

6、工程承包合同、协议、补充协议。

7、竣(交)工验收证书。

8、设备或材料交货验货清单、供货单、产品合格证及伴随服务资料。供货商包安装的, 交货验货清单由建设单位、供货商双方签字盖章; 不包安装的, 交货验货清单由建设单位、供货商及领用单位三方签字盖章。

9、设备或材料由供货商包安装的, 还应提供招标时的施工图、设计变更通知单、竣工图等。

10、进口设备或材料的海关报验关材料。

11、工程结算书

12、其它承包单位认为必要的资料。

结算资料编制、装订格式要求:

1、结算资料编制、装订必须符合城建档案归档要求;

2、文字资料均按 A4 格式编制并按不可拆解、不可抽换的方式装订成册, 每册应有目录, 并打上页

码，文字资料不得以散页形式提交（应审核单位要求提供的补充资料除外），装订成册的结算资料应加盖建设单位公章（封面、目录及骑缝章），以散页形式提交的结算资料每页均应加盖建设单位公章；

3、图纸应按标准图幅绘制并按不可拆解、不可抽换的方式装订成册，无法装订成册的，应按 A4 大小折叠并装入档案盒，每册（盒）应有目录，以散页形式提交的补充图纸每页均应加盖建设单位公章；

4、结算资料应采用打印或不褪色的墨水书写，不得采用圆珠笔、铅笔书写，不得涂改；

5、装订边页边距不得小于 25mm，其余页边距不得小于 10mm。

若因承包人原因导致不能按时移交完整的结算资料，承包人应支付发包人 20,000 元/天的违约金，依此类推。

此仅为合同书样本，最终以甲方出具的合同为准！

第五章 附件

投 标 文 件

（一、商务技术文件）

项目名称： 松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目

项目编号：

投 标 人：

（盖公章）

法定代表人签字：

（或委托授权代表）

日 期：

1. 投标书

致：江西银信工程造价咨询有限公司

根据贵方为_____项目采购货物及服务的投标邀请（_____），
签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本各____份
及副本各____份：

商务技术文件

1. 投标书
2. 承诺书
3. 法定代表人身份证明书
4. 法定代表人授权委托书
5. 关于资格的声明函
6. 投标资格证明文件
7. 投标人情况一览表
8. 经营业绩一览表
9. 货物说明一览表
10. 技术规格偏离表
11. 商务条款偏离表
12. 项目管理
13. 具体技术方案
14. 公司情况说明书
15. 售后服务计划
16. 项目管理主要技术和售后服务人员情况表
17. 投标人认为有必要提供的其它内容
18. 不可撤销履约保函
19. 不可撤销预付款保函
20. 退保证金声明函

价格文件

1. 投标一览表
2. 设备费报价表
3. 伴随服务费报价表
4. 保修期内备品备件和易耗品清单及报价表
5. 质保期满后一年所需的备品、备件报价表

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、 投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、 投标人已详细审查全部招标文件，包括第（编号、补遗书）（如果有的话）。我们完全理解
并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、 本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字

电话_____

投标人名称

传真_____

公章

电子邮件_____

日期

2. 承诺书

我方已完整阅读了 项目（招标编号： ）招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全理解上述文件所表达的意思，该项目递交投标文件时间截止后，我方承诺不再对上述文件内容进行询问或质疑。

投标人名称（加盖公章）

投标人地址：

投标人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日 期：

3. 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____ 年 ____ 月 ____ 日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：_____ 年 ____ 月 ____ 日

注：提供法定代表人身份证复印件盖公章

4. 法定代表人授权委托书

致江西银信工程造价咨询有限公司：

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招标人）的_____项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：提供被委托授权人身份证复印件盖公章

5. 关于资格的声明函

致：江西银信工程造价咨询有限公司

关于贵方_____（投标邀请函的时间）第_____（招标编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供采购货物一览表中规定的_____（货物名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、由（工商管理部门）签发的我方工商营业执照副本复印件(加盖公章)一份。
- 2、其它能使招标人和招标代理机构满意的资格证明文件。
- 3、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

受权签署本资格文件人：

名称：_____

签字：

地址：_____

签字人姓名、职务

传真

邮编：_____

电话：

单位盖章：

6. 投标资格证明文件

投标人名称：_____

招标编号：_____

2.1.在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照、税务登记证、企业组织机构代码证的复印件加盖投标人的公章，如三证合一的，仅提供营业执照复印件加盖公章。）。

2.2.投标人须同时具有有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质；（复印件加盖公章，原件备查）。

2.3 投标人须在项目所在地（东莞市）具有已运营半年以上的售后服务点（须提供工商营业执照或办公场地租赁合同复印件加盖公章）；

2.4 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.5.本项目不接受联合体投标。

2.6.凡两家或以上投标人参加同一项目的投标，有如下情况之一的，一经发现将视同串标处理：
A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司为其他公司最大股东的。

.....

7. 投标人情况一览表

投标人名称: _____

招标编号: _____

(1) 投标人名称: _____

(2) 总部地址: _____

邮政编码: _____

电话号码: _____

传真号码: _____

(3) 成立和 / 或注册日期: _____

(4) 法人代表: _____

(5) 开户银行: _____

(6) 开户帐号: _____

(7) 注册资金: _____

(8) 2015 年财务基本情况

①货币资金期末数: _____

②年营业总额 (值): _____

③资产负债率: _____

④销售利润率: _____

⑤资本收益率: _____

(9) 公司概况;

(10) 公司组织机构及管理制度一览表;

(11) 各投标人应在投标文件中须主动填报投标之前三年内有无受各级管理部门的处罚 (含其授权服务的子公司、分公司等), 如果不主动填报而被事后发现的, 将取消其投标资格, 并按有关规定从重处理;

年份	处分或处罚记录	处分单位	相关说明
2013			
2014			
2015			
投标人名称: _____ (盖章) 投标人代表签字: _____ 时间: 2016 年 月 日			

8. 经营业绩一览表

投标人名称_____

招标编号_____

第 页/共 页

序号	项目名称	工程所在地	验收 竣工 时间	项目 经理	建设单位及 联系人和有 效联系方式	承包范 围（包 工包 料）	数量	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
.....								

注：

1. 投标人必须按表格内容进行逐一填写。
2. 所填内容必须真实完整。
3. “建设单位及联系人和有效联系方式”必须真实有效。
4. 项目合同、用户证明为评分依据，投标文件中须提供复印件（加盖公章）。

投标人代表签字：

单位盖章：

9. 货物说明一览表

投标人名称_____

招标编号_____

第 页/共 页

序号	货物名称	品牌	生产厂家	原产地	规格及型号	数量	详细技术参数	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
.....								

注：投标人需在货物一览表上对所投设备进行逐一填写，并注明所投品牌型号、厂家、原产地。

投标人代表签字：

单位盖章：

10. 技术规格偏离表

投标人名称_____ 招标编号_____ 第 页/共 页

序号	货物名称	投标文件条目号	采购规格	投标规格	偏离	说明
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

投标人代表签字：

单位盖章：

11. 商务条款偏离表

投标人名称_____

招标编号_____

序号	招标文件条目号	招标文件商务条款	投标文件商务条款	偏离	说明
1		★资格要求			
2		★投标报价			
3		交货期			
4		★质保期			
5		付款方式			
6		★投标有效期			
7				
8				

投标人代表签字：

单位盖章：

12. 项目管理

说明：投标人应在对技术规格书的内容做出响应的基础上，按照投标文件的具体技术方案编制项目管理的实施措施和组织结构。

投标人代表签字：

投标人盖章：

13. 具体技术方案

投标人名称：

招标编号：

说明：投标人应在对招标文件技术内容做出响应的基础上，按照招标文件的具体要求，整理成具体技术方案书作为项目完整的技术规格书。

14. 公司情况说明书

1. 公司简介：
2. 人员状况：
3. 同类项目完成情况：

投标人代表签字：

投标人盖章：

15. 售后服务计划

投标人名称_____

招标编号

主要内容应包括：

- 1、 已做项目简介；
- 2、 维修技术人员情况；
- 3、 应急维修时间安排；
- 4、 维修服务收费标准；
- 5、 主要零配件；
- 6、 其它服务承诺。

投标人代表签字：

单位盖章：

16. 项目管理主要技术和售后服务人员情况表

投标人名称_____

招标编号_____

姓名	部门和职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
售后服务部门人数			

投标人代表签字：

投标人盖章：

17. 投标人认为有必要提供的其它内容

投标人代表签字：

投标人盖章：

注：投标人应提供一切对投标有利的说明材料。

18. 不可撤销履约保函

银行编号：

致：_____（发包人）

鉴于_____（地址：_____，下称“承包人”）已保证按_____承包合同书（合同编号：_____）中规定的义务履行合同。

根据上述合同约定，承包人应向发包人提供一份金额为合同总价的 10%即人民币_____（RMB 元）的不可撤销银行履约保函，作为承包人履行上述合同的担保。

我方_____（银行名称），受承包人的委托，不仅作为连带责任保证人而且作为主要的责任人，无条件和不可撤销地同意在发包人提出因承包人没有履行上述合同规定，而要求扣划保证金的书面要求后，7 个工作日内为发包人扣划金额不超过人民币_____（RMB 元）的保证金。

我方还同意，任何发包人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函从上述合同签订之日起至项目安装完毕验收合格并结算完毕后，经双方签字 7 天内保持有效。

保证人：（盖章）

负责人：（签字）

联系人：

联系电话：

日期：

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

说明：投标人在投标时不需提交正式保函，在投标文件中盖投标人公章确认保函格式即可，中标人在签订合同时提交正式保函。

19. 不可撤销预付款保函

银行编号：

致： 东莞市龙怡阻燃材料有限公司（下称“发包人”）

鉴于 （承包人的名称与地址）（下称“承包人”），已保证按 承包合同书（合同编号： ）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，承包人应向发包人提供一份金额为合同总价的 30% 即人民币（RMB 元）的不可撤销银行预付款保函，以保证承包人履行合同的相关条款。

我方 （银行名称），受承包人的委托，作为连带责任保证人，无条件和不可撤销地同意在发包人提出因承包人没有履行上述合同规定，而要求收回上述金额内任何付款的书面要求后，于 7 个工作日内为发包人予以支付并保证到达发包人帐户，以保证在承包人没有履行或部分履行合同条款的责任时，发包人可以向承包人收回全部或部分预付款。

我方还同意，任何发包人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知我方。

本保函有效期从保函开立之日起至发包人向承包人抵扣完所有预付款之日止。

保证人：（公章）

负责人：（签字）

联系电话：

地址：

日期：

说明：投标人在投标文件中盖投标人公章确认保函内容即可，如中标再由银行出具保函。

20. 退保证金声明函

致：东莞市龙怡阻燃材料有限公司

本单位已按松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目（招标编号：_____）的招标文件要求，于____年____月____日前以_____（付款形式）方式汇入指定帐户（帐户名称：_____, 帐号_____, 开户银行：_____）。

本单位投标保证金的汇款情况：

汇出时间：____年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元（小写：¥_____元），

汇款帐户名称：____（必须是谈判时使用的帐户名）

帐号：____（必须是谈判时使用的帐号）

开户银行：____省____市

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

二〇一五年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话：

联系人手机：

注：投标人必须提供投标保证金的汇款单复印件并加盖公章

投 标 文 件

（二、价格文件）

项目名称： 松山湖道弘·龙怡智谷二期装修工程采购项目

项目编号：

投 标 人：

（盖公章）

法定代表人签字：

（或委托授权代表）

日 期：

1. 投标一览表

投标人名称: _____

招标编号: _____

序号	设备名称	项目报价	交货期:	备注
1		大写(人民币) 小写(人民币)		
.....		
合计				

备注:

- 1、投标总价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。
- 2、投标总价的大写与小写不一致的，以大写为准。
- 3、投标总价必须准确唯一。
- 4、所有价格均用人民币（RMB）元表示。
- 5、设备、材料费小计由表 2 转入，伴随服务费小计有表 3 转入。

投标人代表签字:

单位盖章:

注：此表既要装订在投标文件中，又要按“投标人须知”的规定单独密封提交。

2. 设备费报价表

投标人名称_____

招标编号_____

序号	设备名称和规格型号	数量	单价	合价
1	(包括随机附件和设备检修、调试和维修的专用工具等)			
1.1			
			
	备品、备件			
	设备费小计			
2	(包括随机附件和设备检修、调试和维修的专用工具等)			
2.1			
			
	备品、备件			
	设备费小计			
合计				

- 注：(1) 所有设备的费用均应列入本表。
- (2) 所有价格均用人民币（RMB）元表示。
- (3) 质保期内的备品、备件费用由表 4 转入。
- (4) 设备检修、调试和维修的专用工具（如有）应一一列明。
- (5) 如果单价×数量与总价不符时，评标时则以单价×数量为准。
- (6) 本表的合计价格应转入表 1 中的设备费小计中。

投标人代表签字：

单位盖章：

3. 伴随服务费报价表

序号	伴随服务内容	价格
1	工艺设计费及其他设计的设计配合费	
2	现场交货、清点的服务费	
3	设备安装前的技术配合和交底的的服务费	
4	技术资料费（如为外文资料必须翻译成中文）	
5	设备的第三方检验费	
6	设备安装指导服务费	
7	设备调试指导服务费	
8	设备和相关系统验收配合的服务费	
9	设备启动、试运行期间的配合服务费	
10	人员培训费	
11	质保期内的售后服务及维修保养费	
12	设备质保期内的跟踪服务和售后服务费	
13	为招标人对设备的监造提供配合的服务费	
14	在本招标文件的“技术规格”中规定的应由投标人承担的其他工作所需的费用	
合计		

注：（1） 所有伴随服务费用均应列入本表。

（2） 所有价格均用人民币（RMB）元表示。

（3） 本表的合计价格应转入表 1 中的备品、备件费中。

投标人代表签字：

单位盖章：

4. 保修期内备品备件和易耗品清单及报价表

投标人名称_____

招标编号_____

第 页/共 页

序号	备品备件、易耗品名称及规格	备品备件、易耗品所属设备（部件）名称	产地	单价	数量	总价=单价×数量
合计						

注：（1） 质保期内的所有备品、备件伴随服务费用均应列入本表。

（2） 所有价格均用人民币（RMB）元表示。

（3） 如果在质保期内，表内列明的备品、备件没有用完，剩余的备品、备件归招标人所有；如果在设备正常使用的情况下，表内列明的备品、备件不够使用，不够部分由中标人提供并承担费用。

（4） 本表的合计价格应转入表 1。

投标人代表签字：

单位盖章：

5. 质保期满后一年所需的备品、备件报价表

投标人名称_____

招标编号_____ 第 页/共 页

序号	备品、备件名称和规格型号	数量	单价	合价
1				
1.1			
			
	备品、备件费小计			
合计				

在此承诺：在质保期满后的两（2）年内保证以不高于本表列明的价格提供备品、备件，如果市场价格下调，则按下调的价格提供备品、备件。

注：（1） 所有价格均用人民币（RMB）元表示。

（2） 此备品、备件报价应尽可能详细；报价不计入投标总价，但作为评标参考之一。

投标人代表签字：

单位盖章：

投标保证金汇入情况说明

致：江西银信工程造价咨询有限公司东莞分公司：

本单位已按_____项目（采购编号：_____）的招标文件要求，于_____年_____月_____日前以（付款形式）方式汇入指定帐户（帐户名称：_____, 帐号_____, 开户银行：_____）。

本单位投标保证金的汇款情况：（详见附件一投标保证金进帐单）

汇出时间：_____年_____月_____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元（小写：¥_____元），

汇款帐户名称：_____（必须是投标时使用的帐户名）

帐 号：_____（必须是投标时使用的帐号）

开 户 银 行：_____（_____银行 分行 支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话：_____ 联系人手机：_____

附：我方投标保证金汇款凭证（复印件加盖投标人公章）

注：1、此表应按投标人须知的规定密封标记并与开标一览表、投标保证金汇款底单复印件及授权委托书一同密封装入开标文件，开标文件单独提交。

2、采用银行保函方式提交投标保证金的单位，应于开标文件中附上保函原件，投标文件中同时附上保函复印件。