

碧波花园项目-建筑工程勘察文件施工图审查及房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查招标公告

1、招标条件

碧波花园项目-建筑工程勘察文件施工图审查及房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查,招标已具备招标条件。招标人为东莞云旅置业有限公司。招标代理机构为江西银信工程造价咨询有限公司。建设资金来自建设企业自筹。根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,现对该项目进行公开招标。凡是对本项目感兴趣的投标人可以就以上项目进行投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:碧波花园项目-建筑工程勘察文件施工图审查及房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查。

2.2 建设地点:东莞市麻涌镇麻三村。

2.3 项目规模:项目用地面积 54170.8 平方米,拟建总建筑面积 108341.6 平方米。项目将建设为岭南水乡文化旅游项目及配套建筑,住宅面积约 102924.52 平方米,商业面积 5417.08 平方米。

2.4 投资金额:项目总投资 75000 万元,其中建安工程总投资 40000 万元。

2.5 招标内容及服务范围:(1)对招标人提供的岩土工程勘察报告(详细勘察)和设计文件施工图审查资料进行审查,出具施工图审查意见告知书,在收到施工图审查意见告知书的回复后出具设计文件施工图审查合格证书;(2)施工图审查机构在完成审查工作后,将审查情况报工程所在地建设行政主管部门备案;(3)出具设计文件施工图审查合格证书后完成前期的勘察设计等备案工作,之后完成设计文件施工图审查

备案工作 ;(4) 在出具施工图审查意见内含优化建议 ;(5) 代委托单位网上申报设计审查文件。

2.6 服务期限：十个工作日内。

3、投标人资格要求

3.1 应是经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人。

3.2 持有有效施工图设计文件审查机构认定书 ,审查业务范围包括：房屋建筑（含超限高层）工程一类。

3.3 未被建设行政主管部门禁止投标，投标人满足国家、省、市现行法律、法规、规章制度的要求。

3.4 企业已具备有效的《东莞市建筑行业企业信用管理手册》(且为正常登记状态)，在《东莞市建筑行业企业信用管理手册》中备案资质不低于 3.1 款等级要求。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、招标控制价：

建安工程总投资 40000 万元。设计费按《2002 年修订本工程勘察设计收费标准》计算后下浮 10%（所有调整系数为 1.0）作为施工图审查的计费基数 ,施工图审查费按广东省现行的审查费收费标准计算后下浮率不少于 10%。

5、资格审查方式：

资格后审。

6、投标报名及招标文件的获取

6.1 获取招标文件及报名时间：2016 年 8 月 31 日起至 2016 年 9 月 6 日（节假日除外），上午 8：30～12：00，下午 14：00～17：30（北京时间）。

6.2 获取招标文件地点：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧

办公楼一楼江西银信工程造价咨询有限公司招标部。

联系人：柯工

联系电话：0769-27283171-816

6.3 获取招标文件方式：现场购买（自带 U 盘拷贝招标文件电子文档）。报名人应是投标人的法定代表人或授权委托人，报名时须携带以下证件资料的原件或加盖公章的复印件：《营业执照》或《事业单位法人证书》、资质证书、法定代表人证明书（只提供原件）、法定代表人授权委托书（只提供原件）、法定代表人或授权委托人的身份证。

6.4 招标文件售价：每套人民币 200 元。

7、投标文件的递交

7.1 接收响应文件的时间：详见招标文件。

7.2 响应截止时间及开启响应文件时间：详见招标文件。

7.3 接收响应文件地点：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼四楼江西银信工程造价咨询有限公司开标室。

8、联系方式

代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司

地址：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼一楼江西银信工程造价咨询有限公司招标部

邮 编：523000

联 系 人：柯工

电 话：0769-27283171-816

传 真：0769-22765663

电子邮件：yinxinzb@foxmail.com



江西银信工程造价咨询有限公司

二〇一六年 八 月 三十 日

附：代理机构地址

地址：东莞市东城区莞龙路下桥段市住建局右侧办公楼一楼江西银信工程造价咨询有限公司招标部

